



Flughafen Zürich AG  
Halbjahresbericht

2022

Flughafen Zürich

# Inhalt

---

<b>Kennzahlen</b>	<b>3</b>
-------------------	----------

---

<b>Halbjahresbericht 2022</b>	<b>5</b>
-------------------------------	----------

Brief an die Aktionärinnen und Aktionäre	5
--	---

Geschäftsentwicklung	7
----------------------	---

Finanzielle Entwicklung	10
-------------------------	----

Finanzieller Ausblick	13
-----------------------	----

---

<b>Halbjahresabschluss 2022</b>	<b>14</b>
---------------------------------	-----------

Konzernerfolgsrechnung	15
------------------------	----

Konzerngesamtergebnisrechnung	16
-------------------------------	----

Konzernbilanz	17
---------------	----

Konzerngeldflussrechnung	18
--------------------------	----

Veränderung des Konzerneigenkapitals	19
--------------------------------------	----

Anhang zum konsolidierten	
---------------------------	--

Halbjahresabschluss	20
---------------------	----

---

<b>Zusätzliche Informationen</b>	<b>33</b>
----------------------------------	-----------

# Kennzahlen

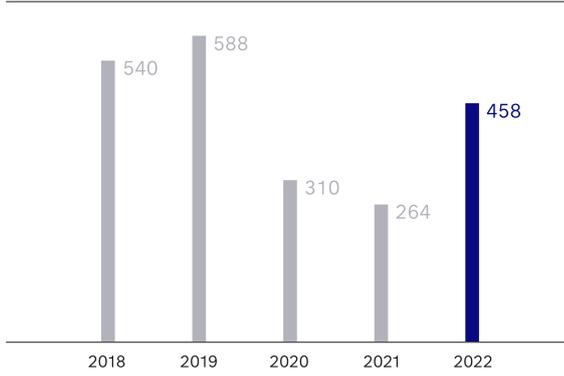
(CHF in Mio.)	1. Halbjahr 2022	1. Halbjahr 2021
<b>Finanzielle Kennzahlen (konsolidiert)</b>		
Erträge	458.3	263.6
davon Aviation-Erträge	205.9	65.5
davon Non-Aviation-Erträge	252.4	198.1
Betriebskosten	-220.1	-171.4
Betriebsergebnis vor Zinsen, Steuern, Abschreibungen und Amortisationen (EBITDA)	238.3	92.2
EBITDA-Marge (in %)	52.0	35.0
Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	96.3	-42.6
EBIT-Marge (in %)	21.0	-16.2
Konzernergebnis	55.4	-45.1
Geldfluss aus operativer Geschäftstätigkeit	234.6	69.7
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-234.8	-16.1
Investiertes Kapital per Bilanzstichtag	4'554.2	4'225.2
Ø investiertes Kapital	4'389.7	4'314.5
Rendite des Ø investierten Kapitals (ROIC in %) <sup>1)</sup>	2.9	-1.5
Eigenkapital per Bilanzstichtag	2'543.6	2'327.2
Eigenkapitalrendite (in %) <sup>1)</sup>	3.7	-3.7
Eigenkapitalquote (in %)	49.3	47.1
Finanzschulden (netto), ohne Lärm	1'413.5	1'442.6
Finanzschulden (netto)/EBITDA, ohne Lärm <sup>1)</sup>	3.17x	7.87x

1) Basierend auf dem Ergebnis der dem Bilanzstichtag vorausgegangenen 12 Monate.

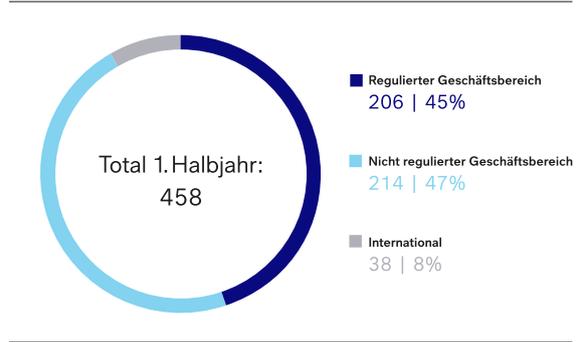
	1. Halbjahr 2022	1. Halbjahr 2021
<b>Aktienkennzahlen der Flughafen Zürich AG</b>		
Anzahl ausgegebene Aktien	30'701'875	30'701'875
Eigenkapital pro Aktie (in CHF)	82.85	75.80
Unverwässertes Ergebnis je Aktie (in CHF)	1.80	-1.47
Verwässertes Ergebnis je Aktie (in CHF)	1.80	-1.47
Aktienkurs per 30.06. (in CHF)	144.30	153.00
<b>Betriebliche Kennzahlen Flughafen Zürich (ZRH)</b>		
Anzahl Passagiere	9'130'046	2'103'492
Anzahl Flugbewegungen	97'127	41'123
Fracht (in Tonnen)	216'334	180'788
<b>Passagierzahlen International</b>		
Flughafen Florianópolis (FLN)	1'634'626	911'346
Flughäfen Vitória/Macaé (VIX/MEA)	1'312'363	847'461
Flughafen Antofagasta (ANF)	978'044	558'916
Flughafen Iquique (IQQ)	872'816	473'626

Alle erwähnten Kennzahlen sind ungeprüft.

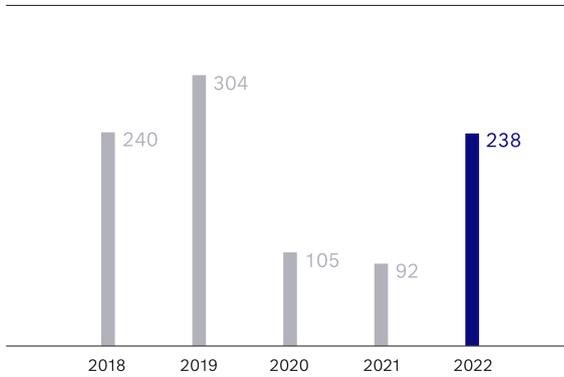
### Total Erträge 1. Halbjahr in CHF Mio.



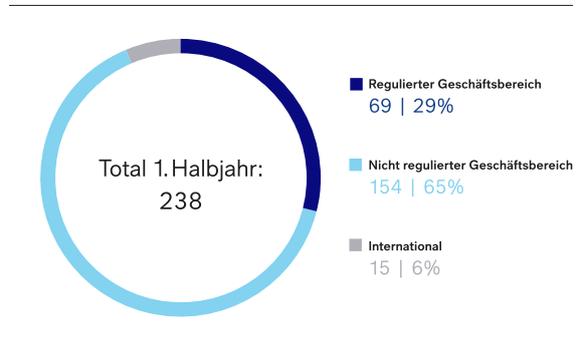
### Erträge nach Segment\* in CHF Mio.



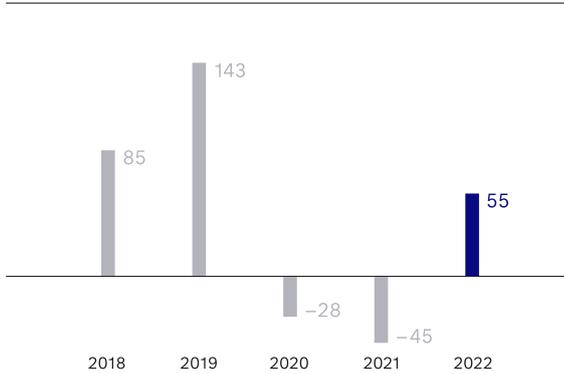
### EBITDA 1. Halbjahr in CHF Mio.



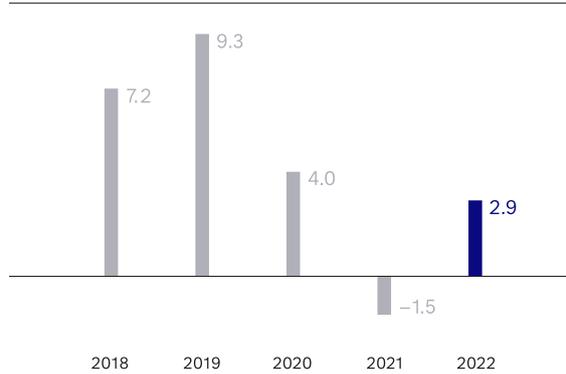
### EBITDA nach Segment\* in CHF Mio.



### Konzernergebnis 1. Halbjahr in CHF Mio.



### Rendite des Ø investierten Kapitals\*\* in %



\* Auf die Darstellung des Segments «Lärm» wird aus Wesentlichkeitsgründen verzichtet.

\*\* Basierend auf dem Ergebnis der dem Bilanzstichtag vorausgegangenen 12 Monate.

# Brief an die Aktionärinnen und Aktionäre

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre,  
sehr geehrte Damen und Herren

**Die Wiedererlangung der Reisefreiheit und mehr Planungssicherheit führten zu steigenden Buchungszahlen. Die Erträge erhöhten sich im Einklang mit den Passagierzahlen und so konnte unser Unternehmen im ersten Halbjahr 2022 einen Konzerngewinn von CHF 55.4 Mio. erwirtschaften.**

Nach Aufhebung der Reiserestriktionen und Schutzmassnahmen konnte der Betrieb am Standort Zürich im Laufe des ersten Halbjahrs nach und nach wieder hochgefahren werden. Die gesamte Luftfahrtbranche sieht sich aber weiterhin mit grossen Herausforderungen konfrontiert – insbesondere auf die Sommermonate hin wirkten sich zunehmende Kapazitätsengpässe, Annullationen und Verspätungen im europäischen Luftraum auch auf den Standort Zürich aus. Gemeinsam mit unseren Flughafenpartnern gaben und geben wir weiterhin unser Bestes, um den Passagieren und Gästen stets ein angenehmes Reiseerlebnis zu ermöglichen. Die Sicherung unserer hohen Qualitätsstandards hält weiterhin höchste Priorität.

Die Kommerzumsätze unserer Partner am Flughafen Zürich entwickelten sich erfreulich. Im ersten Halbjahr wurden mehrere Geschäfte mit attraktiven Marken sowie Gastronomieeinheiten erneuert und eröffnet, die mit ihrem Angebot die Anziehungskraft der drei Kommerzzentren stärken.

Im Juni wurde das Siegerprojekt für den Bau des neuen Docks A mit Tower und Dockwurzel – das nächste Grossbauprojekt am Flughafen Zürich – auserkoren. Das neue Dock A wird das künftige Gesicht des Flughafenkopfs prägen und die Aufenthaltsqualität für Passagiere weiter steigern. Auch die anderen grossen Infrastrukturprojekte am Standort Zürich wie der Um- und Ausbau der Gepäcksortieranlage und die Erweiterung der landseitigen Passagierflächen wurden planmässig vorangetrieben.

In Indien konnte der Bauvertrag für den internationalen Flughafen Noida unterzeichnet werden. Das Projekt schreitet plangemäss voran. Unsere Flughäfen in Lateinamerika entwickeln die Qualität ihrer Infrastruktur und Dienstleistungen laufend weiter.

## **Nachhaltigkeit und Umweltschutz**

Wir setzen uns für eine nachhaltige Luftfahrt ein und nehmen unsere unternehmerische, ökologische und soziale Verantwortung wahr, sowohl im Inland als auch bei unseren Projekten im Ausland. Nachdem unser Unternehmen diesen März zum Geschäftsergebnis des abgelaufenen Jahres erstmals einen Integrierten Bericht nach den Standards der Global Reporting Initiative (GRI) verfasst hatte, steht dieses Jahr die

Entwicklung der Nachhaltigkeitsstrategie im Fokus. Hierbei werden konkrete Ziele für die jeweiligen Standorte oder die Gruppe für die nächsten Jahre definiert.

Wir streben an, unsere Treibhausgas-Emissionen bis 2040 auf Netto Null zu reduzieren. Damit legt die Flughafen Zürich AG die Ambition fest, das Ziel zehn Jahre früher als bisher vorgesehen mit einem konkreten Absenkpfad ohne Kompensationen, mit Massnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz und Senkung des Brennstoff-Verbrauchs zu erreichen. Wir setzen uns auch weiterhin für die Förderung von nachhaltigen Treibstoffen ein, die die CO<sub>2</sub>-Emissionen beim Fliegen wesentlich senken.

### **Veränderungen in der Geschäftsleitung**

Manuela Staub, ehemalige Leiterin Corporate Communications, übernahm per 1. Juni die Verantwortung für den neu geschaffenen Geschäftsbereich «People & Communications» und hat damit auch Einsitz in die Geschäftsleitung. Zum neuen Geschäftsbereich gehören Human Resources, Corporate Communications sowie Public Affairs.

Der Leiter Real Estate, Daniel Scheifele, verlässt nach sechs Jahren Ende August unser Unternehmen, um eine neue Herausforderung anzunehmen. Die Geschäftsleitung und der Verwaltungsrat danken Daniel Scheifele herzlich für sein grosses Engagement und wünschen ihm für seine Zukunft alles Gute und viel Erfolg. Lydia Naef, aktuell Leiterin Property & Portfolio Management und Stellvertreterin von Daniel Scheifele, wird per 1. September seine Nachfolge antreten und damit die Verantwortung für alle Immobilien des Flughafens Zürich über den gesamten Lebenszyklus übernehmen.

Zürich-Flughafen, 18. August 2022



Andreas Schmid  
Präsident des Verwaltungsrats



Stephan Widrig  
Vorsitzender der Geschäftsleitung

# Geschäftsentwicklung

## Flugbetrieb

### Verkehrsentwicklung und Sommerflugplan

Gesamthaft nutzten von Januar bis Juni 2022 9.1 Millionen Passagiere den Flughafen Zürich als Ausgangs-, Umsteige- oder Zielort ihrer Flugreise, was mehr als einer Vervierfachung im Vergleich zur Vorjahresperiode entspricht. Im Vergleich zum ersten Halbjahr 2019 betrug das Passagieraufkommen 61 %. Die Anzahl Flugbewegungen erhöhte sich im ersten Halbjahr 2022 um 136 % gegenüber der Vorjahresperiode – auf 97'127 Starts und Landungen. Die Menge der umgeschlagenen Frachtgüter liegt bei 216'334 Tonnen (+20 %). Dank steigender Buchungszahlen insbesondere für Ferienziele bauten unter anderem Hub-Carrier SWISS und Edelweiss Air ihre Flugpläne im ersten Halbjahr weiter aus. Der Flughafen Zürich begrüßte zudem die neu ab Zürich fliegende Air Montenegro sowie Delta Airlines und Royal Jordanian, die beide nach einer pandemiebedingten Pause an unseren Flughafen zurückkehrten. Insgesamt wurden im ersten Halbjahr 181 Destinationen angefliegen: Das entspricht nahezu dem Angebot von vor der Pandemie.

### Neue Dienstleistungen und Auszeichnungen

Seit anfangs März können Reisende der Lufthansa-Gruppe ihr Gepäck am Flughafen Zürich selbst abgeben. Die 20 Self-Bag-Drop-Automaten im Check-in 2 und 3 bilden ein weiteres Beispiel für schnelle und effiziente Passagierprozesse am Flughafen Zürich. Es sind Angebote wie dieses, gepaart mit der hochstehenden Qualität weiterer Dienstleistungen, der Sauberkeit der Terminals sowie der Freundlichkeit des Personals, die uns als Flughafen auszeichnen. So bleibt der Flughafen Zürich bei Reisenden hochgeschätzt und erhielt im Frühling das fünfte Mal nach 2006, 2008, 2018 und 2019 den ASQ Award als bester Flughafen in der Kategorie europäischer Flughäfen zwischen 25 und 40 Millionen Passagieren.

### Immobilien und kommerzielle Zentren

Die Rückkehr der Reisefreude und der Anstieg des Passagieraufkommens im ersten Halbjahr wirkten sich positiv auf das Kommerzgeschäft aus und stärkten unsere drei Kommerzzentren. Sowohl im Airport Shopping wie auch im Airside Center gab es diverse Neueröffnungen von Läden mit attraktiven Marken und eine Aufwertung der Gastronomieeinheiten. Anfangs Jahr ging direkt vis-à-vis des Check-in 1 das Capsule Hotel Alpine Garden in Betrieb und ergänzt damit die Angebotsvielfalt der Hotellerie am Flughafen Zürich.

## The Circle

Der Circle hat sich als attraktiver Standort für Unternehmen, kommerzielle Angebote und Dienstleistungen wie auch Hotels und Convention weiter etabliert. Mittlerweile haben sich 46 Unternehmen mit rund 5000 Mitarbeitenden im Circle niedergelassen. Nebst der Eröffnung zweier Restaurants und einer Racing-Lounge mit virtuellen Rennsporterlebnissen konnten im ersten Halbjahr mit drei weiteren Unternehmen aus verschiedenen Branchen Mietverträge für Büro- oder Gastronomieflächen abgeschlossen werden.

Im Juni 2022 wurde der Circle mit den Zertifikaten für LEED Platin und Minergie ausgezeichnet. Ausschlaggebend dafür waren unter anderem die überdurchschnittliche Energieeffizienz und der hohe Anteil an erneuerbarer Energie über Energiepfähle und Photovoltaikanlagen, womit der Circle beinahe vollständig ohne fossile Energieträger auskommt.

## Entwicklungsprojekte und Infrastruktur am Standort Zürich

### Neubau Dock A

Das Projekt befindet sich in einer frühen Planungsphase. Im Rahmen eines Wettbewerbs hat eine Jury im Juni das Siegerprojekt für den Bau des neuen Dock A mit Tower und Dockwurzel ausgewählt. Der Neubau verschreibt sich ganz der Nachhaltigkeit. So soll das Gebäude zu grossen Teilen aus nachhaltigem Holz aus der Region gebaut werden. Zudem wird das Dach vollflächig für Photovoltaik genutzt und rund zwei Drittel des jährlichen eigenen Strombedarfs abdecken. Damit wird das neue Gebäude einen wichtigen Teil zur ambitionierten CO<sub>2</sub>-Reduktionsstrategie unseres Unternehmens beitragen. Die Investitionen werden auf rund CHF 700 Mio. geschätzt und der Baubeginn ist gegen Ende dieses Jahrzehnts geplant.

### Erneuerung und Erweiterung der Infrastruktur

Im April 2022 starteten am Standort Zürich die Bauarbeiten für die Sanierung der Piste 10/28, die Abschlussarbeiten werden bis Ende 2023 dauern. Die ursprüngliche Betonpiste hat das Ende ihrer Lebensdauer erreicht. Der besonders beanspruchte Mittelstreifen wird dabei durch einen dreischichtigen Asphalt-Belag ersetzt. Im ersten Halbjahr konnten die grossflächigen Sanierungsarbeiten in rund 70 nächtlichen Bauetappen erfolgreich abgeschlossen werden. Im Rahmen von nächtlichen Besichtigungen wurde die Gelegenheit genutzt, der umliegenden Bevölkerung dieses Infrastrukturprojekt wie auch die Thematik des Pistensystems und die Bedeutung der geplanten Pistenverlängerung zu veranschaulichen. Das Abbruchmaterial aus der Pistensanierung wurde in ein nahe gelegenes Recyclingwerk transportiert und zur Wiederverwendung aufbereitet. Dieser «Recycling-Beton» wird wieder eingesetzt, am Flughafen Zürich vorwiegend im Hochbau wie zum Beispiel bei der Erweiterung der Gepäcksortieranlage. Die Kosten für Pistensanierung betragen rund CHF 90 Mio.

Die Arbeiten für den Ausbau der Gepäcksortieranlage und die Erweiterung der landseitigen Passagierflächen schritten ohne grössere Verzögerungen und Einschränkungen voran.

## Internationales Flughafengeschäft

### Indien

Im Juni wurde der Bauvertrag für den internationalen Flughafen in Noida unterzeichnet – ein weiterer Meilenstein nach der bereits erfolgten Unterzeichnung des Konzessionsvertrags, der Aktionärs- und staatlichen Unterstützungsvereinbarungen sowie der Finanzierung. Damit sind alle Voraussetzungen zur Realisierung des Projektes erfüllt. Das Investitionsvolumen für die Entwicklung und den Bau beträgt rund CHF 750 Mio. Die Eröffnung ist für Ende 2024 geplant.

### Lateinamerika

Schneller als in Europa hat sich die Luftfahrtbranche in Lateinamerika erholt und die Passagierzahlen sind vielerorts wieder auf Vorkrisenniveau. Die Flughäfen in unserem Portfolio entwickeln ihre Qualität stetig weiter. In Brasilien wählten Passagiere die beiden von uns betriebenen Flughäfen in Florianópolis und Vitória auf die Ränge 1 und 2 als «beste Flughäfen». In Macaé wird die Entwicklung der Infrastruktur weiter vorangetrieben.

# Finanzielle Entwicklung

**Nach Aufhebung von Reiserestriktionen sowie Schutzmassnahmen zu Beginn des ersten Halbjahres haben sich die Verkehrszahlen deutlich erholt. Der Aufschwung widerspiegelt sich ebenfalls in den Finanzkennzahlen und die Flughafen Zürich AG legt – im Vergleich zu den ersten sechs Monaten der beiden Vorjahre – erstmalig wieder ein positives Halbjahr mit einem Konzerngewinn von CHF 55.4 Mio. vor.**

## Ergebnisentwicklung

### Aviation-Erträge

Nachdem im Jahr 2021 die Flugbetriebsgebühren (ausser Emissions- und Lärmgebühren) temporär um 10 % reduziert wurden, sind die Gebühren per Anfang 2022 wieder auf das ursprüngliche Niveau angepasst worden. Zusammen mit dem signifikant höheren Passagieraufkommen am Flughafen Zürich verbesserten sich die Flugbetriebsgebühren um CHF 125.6 Mio. auf CHF 179.9 Mio.

Das Total der Aviation-Entgelte sowie der übrigen Aviation-Erträge belief sich insgesamt auf CHF 23.9 Mio., was einer Zunahme von CHF 13.9 Mio. entspricht.

Die gesamten Aviation-Erträge stiegen um CHF 140.4 Mio. (+214 %) auf CHF 205.9 Mio. Verglichen mit dem ersten Halbjahr 2019 betragen die Aviation-Erträge 65 %.

### Non-Aviation-Erträge

Die Non-Aviation-Erträge nahmen um 27 % auf CHF 252.4 Mio. zu, was rund 93 % des ersten Halbjahrs 2019 entspricht.

Das Total der Kommerz- und Parkingerträge erhöhte sich im Vorjahresvergleich auf insgesamt CHF 111.6 Mio. (+31 %). Infolge Erholung der Kommerzumsätze mussten im abgelaufenen Halbjahr keine neuen Mietkonzessionen mit den Kommerzpartnern vereinbart werden. Die in den Pandemie Jahren getroffenen Vereinbarungen wurden in Übereinstimmung mit IFRS 16 aktiviert und werden nun über die Restlaufzeit der entsprechenden Verträge amortisiert.

Fortwährend solide zeigten sich die Immobilienerträge, die ein Plus von 11 % auf CHF 82.5 Mio. verzeichneten. Dieser Anstieg ist primär auf zusätzliche Mieteinnahmen im Zusammenhang mit dem Circle sowie höhere Energie- und Nebenkostenverrechnungen zurückzuführen.

Die Dienstleistungserträge stiegen primär aufgrund von Volumeneffekten um 49 % auf CHF 19.8 Mio.

Die Zunahme bei den Erträgen aus dem internationalen Flughafengeschäft auf CHF 38.5 Mio. begründet sich mit der rascheren Erholung der ausländischen Flughafenbeteiligungen sowie den höheren Erträgen aus Bauvorhaben («Concession Accounting»). Unter Ausklammerung der für die Erfolgsrechnung neutralen Erträgen aus Bauvorhaben wuchsen die Erträge im internationalen Flughafengeschäft um 57 %.

### **Betriebskosten**

Die Betriebskosten nahmen im Vorjahresvergleich um 28 % auf CHF 220.1 Mio. zu. Die um die Aufwendungen für Bauvorhaben («Concession Accounting») bereinigten Betriebskosten notierten 11 % tiefer als im ersten Halbjahr 2019.

Da die Möglichkeit der Kurzarbeitsentschädigungen Ende Februar 2022 auslief, stieg der Personalaufwand gegenüber der Vorjahresperiode um CHF 14.3 Mio. auf CHF 94.4 Mio. (+18 %) an. Aufgrund des höheren Passagieraufkommens sind die Kosten für Polizei und Sicherheit im Vorjahresvergleich um CHF 14.7 Mio. (+41 %) gestiegen.

Die Energie- und Abfallkosten verzeichneten einen Anstieg von CHF 7.7 Mio. (+89 %) auf CHF 17.2 Mio., was unter anderem die höheren Rohstoffpreise für die Wärmeproduktion sowie höhere Volumen widerspiegelt.

### **Betriebs- und Konzernergebnis**

Das Betriebsergebnis vor Zinsen, Steuern, Abschreibungen und Amortisationen (EBITDA) nahm im Vergleich zum Vorjahr um CHF 146.1 Mio. auf CHF 238.3 Mio. zu (+158 %). Verglichen mit dem ersten Halbjahr 2019 steht das EBITDA bei 78 %.

Die Abschreibungen und Amortisationen lagen besonders infolge zusätzlicher Abschreibungen des Circles mit CHF 142.0 Mio. über dem Vorjahreswert von CHF 134.8 Mio.

Das Finanzergebnis veränderte sich gegenüber dem Vorjahr um CHF –15.4 Mio. und beträgt CHF –26.9 Mio. Dabei machten sich neben den Wertschwankungen der Finanzanlagen des Airport Zurich Noise Fund (AZNF) insbesondere höhere Zinszahlungen bei den brasilianischen Tochtergesellschaften bemerkbar, die auf die gestiegene Inflation zurückzuführen sind.

Das Konzernergebnis für das abgeschlossene Halbjahr konnte markant auf CHF 55.4 Mio. gesteigert werden (Vorjahr CHF –45.1 Mio.).

### **Investitionen**

Insgesamt hat die Flughafen Zürich AG im Berichtshalbjahr CHF 105.6 Mio. (Vorjahr: CHF 108.7 Mio.) in Sachanlagen, Projekte in Arbeit sowie Flughafenbetreiberprojekte investiert, davon CHF 92.4 Mio. am Standort Zürich (Vorjahr: CHF 87.9 Mio.).

Das grösste Einzelprojekt am Standort Zürich stellte dabei die Erneuerung und Erweiterung der Gepäcksortieranlage dar. Weitere wesentliche Projekte waren die Sanierung der Piste 10/28, anteilmässige Investitionen in die Fertigstellung des Circles sowie Erweiterung der landseitigen Passagierflächen.

## Vermögens- und Finanzlage

Auch bei der Liquidität der Unternehmung resultierte dank der fortschreitenden Erholung ein Anstieg. Per Mitte 2022 beliefen sich die flüssigen Mittel (exkl. Lärmfonds) auf fast CHF 600 Mio., wobei knapp CHF 500 Mio. auf den Standort Zürich entfielen. Aktuell ist geplant, die hohe Liquidität zur Rückzahlung der im April 2023 fälligen Anleihe über CHF 400 Mio. zu verwenden.

Ausgehend vom operativen Cashflow in Höhe von CHF 234.6 Mio. und von den Investitionen in Sachanlagen, Projekte in Arbeit sowie Flughafenbetreiberprojekte von insgesamt CHF 105.6 Mio. resultierte für das Berichtshalbjahr ein Free Cashflow von CHF 129.0 Mio. (Vorjahr: CHF –39.0 Mio.).

# Finanzieller Ausblick

Die pandemiebedingten Reisebeschränkungen wurden im ersten Halbjahr 2022 weitestgehend aufgehoben und eine rege Reisetätigkeit führte zu einer leicht stärker als erwarteten Fortschreitung der Erholung. Schwieriger lassen sich aus heutiger Sicht die Wintermonate planen. Für die Passagierzahlen am Standort Zürich wird im laufenden Jahr ein Anstieg auf leicht über 20 Mio. Passagiere erwartet, was zirka zwei Drittel von 2019 entspricht.

Die Aviation-Erträge werden sich entlang der Verkehrsvolumen entwickeln. Auch bei den Non-Aviation-Erträgen wird eine positive Entwicklung erwartet, einerseits aufgrund von weiter steigenden Erträgen des Circles und andererseits dank der internationalen Geschäftstätigkeit, wo eine höhere Wachstumsdynamik herrscht.

Die Kostendisziplin bleibt weiterhin im Fokus der Gesellschaft, trotzdem ist 2022 mit einem Anstieg der Kosten im Vergleich zum Vorjahr zu rechnen. Einerseits lief das Instrument der Kurzarbeit, das die Unternehmung vor tiefgreifenden personellen Massnahmen in der Krise geschützt hat, Ende Februar aus. Andererseits führen auch die höheren erwarteten Passagierzahlen zu steigenden Kosten im Bereich der Sicherheit und der Infrastruktur. Ebenfalls haben die höheren Energiekosten sowie die generelle Inflation einen kostenerhöhenden Effekt. Insgesamt können die operativen Kosten – exklusive Aufwendungen aus Bauvorhaben – aber nach wie vor unter dem Niveau von 2019 gehalten werden.

Bei fortschreitender Erholung erwartet die Flughafen Zürich AG für das Gesamtjahr einen Konzerngewinn im tiefen dreistelligen Millionenbereich.

Die Investitionen werden im Jahr 2022 rund CHF 400 Mio. betragen, wobei sich diese hälftig auf den Standort Zürich und die Tochtergesellschaften im Ausland aufteilen.

# Halbjahresabschluss 2022

Konzernerfolgsrechnung	15
Konzerngesamtergebnisrechnung	16
Konzernbilanz	17
Konzerngeldflussrechnung	18
Veränderung des Konzerneigenkapitals	19
Anhang zum konsolidierten Halbjahresabschluss	20

# Konzernerfolgsrechnung

(CHF in Mio.) <sup>1)</sup>	Erläuterungen	1. Halbjahr 2022	1. Halbjahr 2021
Aviation-Erträge	(2)	205.9	65.5
Non-Aviation-Erträge	(2)	252.4	198.1
<b>Total Erträge</b>		<b>458.3</b>	<b>263.6</b>
Personalaufwand		-94.4	-80.1
Polizei und Sicherheit		-50.5	-35.8
Energie und Abfall		-17.2	-9.5
Unterhalt und Material		-15.1	-11.5
Andere Betriebskosten		-22.9	-22.2
Verkauf, Marketing und Verwaltung		-19.5	-15.0
Aktivierete Eigenleistungen und übrige Erträge		8.4	8.0
Aufwendungen für Bauvorhaben im Rahmen von Konzessionsvereinbarungen		-7.2	-4.9
Übrige Aufwendungen		-1.6	-0.4
<b>Betriebsergebnis vor Zinsen, Steuern, Abschreibungen und Amortisationen (EBITDA)</b>		<b>238.3</b>	<b>92.2</b>
Abschreibungen und Amortisationen		-142.0	-134.8
<b>Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)</b>		<b>96.3</b>	<b>-42.6</b>
Finanzaufwand	(3)	-28.8	-14.2
Finanzertrag	(3)	1.9	2.7
Anteil am Ergebnis von assoziierten Gesellschaften		0.0	-2.1
<b>Ergebnis vor Steuern</b>		<b>69.4</b>	<b>-56.2</b>
Ertragssteuern		-14.0	11.1
<b>Konzernergebnis</b>		<b>55.4</b>	<b>-45.1</b>
Anteil Aktionäre der Flughafen Zürich AG am Konzernergebnis		55.4	-45.1
Anteil Minderheitsaktionäre am Konzernergebnis		0.0	0.0
Unverwässertes Ergebnis je Aktie in CHF		1.80	-1.47
Verwässertes Ergebnis je Aktie in CHF		1.80	-1.47

1) Alle erwähnten Finanzinformationen sind ungeprüft.

# Konzerngesamtergebnisrechnung

(CHF in Mio.) <sup>1)</sup>	Erläuterungen	1. Halbjahr 2022	1. Halbjahr 2021
<b>Konzernergebnis</b>		55.4	-45.1
<b>Sonstiges Gesamtergebnis</b>			
Fremdwährungsdifferenzen		14.7	1.6
<b>Posten, die später in die Erfolgsrechnung umgegliedert werden</b>		14.7	1.6
Neubewertung der leistungsorientierten Nettovorsorgeverpflichtungen, nach Steuern		62.6	33.6
<b>Posten, die nie in die Erfolgsrechnung umgegliedert werden</b>		62.6	33.6
<b>Sonstiges Gesamtergebnis nach Steuern</b>		77.3	35.2
<b>Gesamtergebnis</b>		132.7	-9.9
Anteil Aktionäre der Flughafen Zürich AG am Gesamtergebnis		132.7	-9.9
Anteil Minderheitsaktionäre am Gesamtergebnis		0.0	0.0

1) Alle erwähnten Finanzinformationen sind ungeprüft.

# Konzernbilanz

(CHF in Mio.) <sup>1)</sup>	Erläuterungen	30.06.2022	31.12.2021
<b>Aktiven</b>			
Sachanlagen	(4)	2'723.1	2'745.8
Nutzungsrechte an geleasteten Vermögenswerten	(5)	164.0	73.9
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	(6)	604.2	605.9
Investitionen in Flughafenbetreiberprojekte	(7)	295.3	268.6
Immaterieller Vermögenswert aus Recht zur formellen Enteignung	(7)	60.6	66.3
Übrige immaterielle Vermögenswerte	(7)	14.6	17.9
Langfristige Finanzanlagen Airport Zurich Noise Fund	(11)	333.9	327.7
Langfristige Festgelder	(8)	0.7	2.1
Übrige langfristige finanzielle Vermögenswerte		13.9	8.7
Latente Steuerguthaben	(12)	8.8	8.1
<b>Total Anlagevermögen</b>		<b>4'219.1</b>	<b>4'125.1</b>
Warenlager		10.2	10.2
Kurzfristige Finanzanlagen Airport Zurich Noise Fund	(11)	42.1	45.3
Übrige kurzfristige Finanzanlagen		28.6	8.8
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		114.9	78.6
Übrige Forderungen und Rechnungsabgrenzungen		125.3	164.5
Laufende Steuerguthaben		2.4	0.1
Kurzfristige Festgelder	(8)	221.3	121.3
Flüssige Mittel	(8)	392.5	409.3
<b>Total Umlaufvermögen</b>		<b>937.4</b>	<b>838.1</b>
<b>Total Aktiven</b>		<b>5'156.5</b>	<b>4'963.2</b>
<b>Passiven</b>			
Aktienkapital		307.0	307.0
Eigene Aktien		-0.1	-0.1
Kapitalreserven		199.2	199.6
Umrechnungsdifferenzen		-93.0	-107.7
Übrige Gewinnreserven		2'130.4	2'012.4
<b>Anteil Aktionäre der Flughafen Zürich AG am Eigenkapital</b>		<b>2'543.5</b>	<b>2'411.2</b>
Anteil Minderheitsaktionäre am Eigenkapital		0.1	0.1
<b>Total Eigenkapital</b>		<b>2'543.6</b>	<b>2'411.3</b>
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	(9)	1'585.0	1'873.9
Langfristige Rückstellung für formelle Enteignungen sowie Lärm- und Anwohnerschutz	(10)	299.9	318.3
Latente Steuerverbindlichkeiten	(12)	70.8	43.4
Verpflichtungen für Leistungen an Arbeitnehmende	(13)	11.1	87.8
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>		<b>1'966.8</b>	<b>2'323.4</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		51.4	57.0
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	(9)	425.6	16.8
Kurzfristige Rückstellung für formelle Enteignungen sowie Lärm- und Anwohnerschutz	(10)	46.2	36.8
Laufende Steuerverbindlichkeiten		1.0	2.7
Übriges kurzfristiges Fremdkapital und Rechnungsabgrenzungen		121.9	115.1
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>646.1</b>	<b>228.5</b>
<b>Total Fremdkapital</b>		<b>2'612.9</b>	<b>2'551.9</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>5'156.5</b>	<b>4'963.2</b>

1) Alle erwähnten Finanzinformationen, ausser den Werten per 31. Dezember 2021, sind ungeprüft.

# Konzerngeldflussrechnung

(CHF in Mio.) <sup>1)</sup>	Erläuterungen	1. Halbjahr 2022	1. Halbjahr 2021
<b>Konzernergebnis</b>		<b>55.4</b>	<b>-45.1</b>
Finanzergebnis	(3)	26.9	11.5
Anteil am Ergebnis von assoziierten Gesellschaften		0.0	2.1
Ertragssteuern		14.0	-11.1
Abschreibungen und Amortisationen auf			
Sachanlagen (nach Auflösung von Zuwendungen der öffentlichen Hand)	(4)	113.9	112.6
Nutzungsrechten an geleasteten Vermögenswerten	(5)	4.4	3.7
Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	(6)	13.0	9.6
Immateriellen Vermögenswerten	(7)	10.7	8.9
Buchgewinne (-)/-verluste (+) netto aus Abgängen von Sachanlagen		0.0	0.2
Aufwand aktienbasierte Vergütungen		0.5	0.5
Zu- (-)/Abnahme (+) Warenlager, Forderungen aus Lieferungen und Leistungen und übrige Forderungen und Rechnungsabgrenzungen		-11.0	10.2
Zu- (+)/Abnahme (-) kurzfristiges Fremdkapital ohne kurzfristige Finanzverbindlichkeiten		13.0	-32.3
Zu- (+)/Abnahme (-) Verpflichtungen für Leistungen an Arbeitnehmende		0.2	3.3
Zu- (+)/Abnahme (-) Rückstellung für formelle Enteignungen sowie Lärm- und Anwohnerschutz		-2.6	-3.7
Bezahlte Ertragssteuern		-3.8	-0.7
<b>Geldfluss aus operativer Geschäftstätigkeit</b>		<b>234.6</b>	<b>69.7</b>
Investitionen in Sachanlagen und Projekte in Arbeit		-68.0	-84.9
Investitionen in als Finanzinvestition gehaltene Immobilien		-34.2	-18.3
Investitionen in Flughafenbetreiberprojekte		-3.2	-5.3
Investitionen in übrige immaterielle Vermögenswerte		-0.2	-0.2
Investitionen in Finanzanlagen		-46.5	0.0
Investitionen in Festgelder mit einer Laufzeit > 90 Tage		-101.1	-2.9
Rückzahlungen von Finanzanlagen		15.4	20.0
Rückzahlungen von Festgeldern mit einer Laufzeit > 90 Tage		1.4	75.0
Erlös aus Verkauf von Sachanlagen		0.0	0.0
Zinseinnahmen		1.6	0.4
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>		<b>-234.8</b>	<b>-16.1</b>
Aufnahme Verbindlichkeiten gegenüber Banken		4.9	3.1
Rückzahlung Verbindlichkeiten gegenüber Banken		-4.5	-62.4
Aufnahme übrige Finanzverbindlichkeiten		1.4	0.3
Rückzahlung übrige Finanzverbindlichkeiten		0.0	0.0
Rückzahlung Leasingverbindlichkeiten		-7.4	-3.7
Erwerb eigene Aktien		-0.9	-0.2
Zinszahlungen		-10.8	-7.0
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>		<b>-17.3</b>	<b>-69.9</b>
<b>Zu- (+)/Abnahme (-) flüssige Mittel</b>		<b>-17.5</b>	<b>-16.3</b>
Bestand flüssige Mittel am 1. Januar	(8)	409.3	351.2
Umrechnungsdifferenzen aus flüssigen Mitteln		0.7	0.6
<b>Bestand flüssige Mittel per Bilanzstichtag</b>	<b>(8)</b>	<b>392.5</b>	<b>335.5</b>
davon Airport Zurich Noise Fund	(8)	17.5	8.9

1) Alle erwähnten Finanzinformationen sind ungeprüft.

# Veränderung des Konzerneigenkapitals

(CHF in Mio.) <sup>1)</sup>	Aktienkapital	Eigene Aktien	Kapitalreserven	Umrechnungs- differenzen	Übrige Gewinnreserven	Anteil Aktionäre der Flughafen Zürich AG am Eigenkapital	Anteil Minderheits- aktionäre am Eigenkapital	Total Eigenkapital
<b>Bestand per 31. Dezember 2021</b>	<b>307.0</b>	<b>-0.1</b>	<b>199.6</b>	<b>-107.7</b>	<b>2'012.4</b>	<b>2'411.2</b>	<b>0.1</b>	<b>2'411.3</b>
Konzernergebnis 1. Halbjahr 2022	0.0	0.0	0.0	0.0	55.4	55.4	0.0	55.4
Fremdwährungsdifferenzen	0.0	0.0	0.0	14.7	0.0	14.7	0.0	14.7
Neubewertung der leistungsorientierten Nettovorsorgeverpflichtungen, nach Steuern	0.0	0.0	0.0	0.0	62.6	62.6	0.0	62.6
Sonstiges Gesamtergebnis, nach Steuern	0.0	0.0	0.0	14.7	62.6	77.3	0.0	77.3
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>14.7</b>	<b>118.0</b>	<b>132.7</b>	<b>0.0</b>	<b>132.7</b>
Dividendenausschüttung für das Geschäftsjahr 2021	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Erwerb eigene Aktien	0.0	-0.9	0.0	0.0	0.0	-0.9	0.0	-0.9
Aktienbasierte Vergütungen	0.0	0.9	-0.4	0.0	0.0	0.5	0.0	0.5
<b>Bestand per 30. Juni 2022</b>	<b>307.0</b>	<b>-0.1</b>	<b>199.2</b>	<b>-93.0</b>	<b>2'130.4</b>	<b>2'543.5</b>	<b>0.1</b>	<b>2'543.6</b>
<b>Bestand per 31. Dezember 2020</b>	<b>307.0</b>	<b>-0.5</b>	<b>199.3</b>	<b>-99.2</b>	<b>1'930.1</b>	<b>2'336.7</b>	<b>0.1</b>	<b>2'336.8</b>
Konzernergebnis 1. Halbjahr 2021	0.0	0.0	0.0	0.0	-45.1	-45.1	0.0	-45.1
Fremdwährungsdifferenzen	0.0	0.0	0.0	1.6	0.0	1.6	0.0	1.6
Neubewertung der leistungsorientierten Nettovorsorgeverpflichtungen, nach Steuern	0.0	0.0	0.0	0.0	33.6	33.6	0.0	33.6
Sonstiges Gesamtergebnis, nach Steuern	0.0	0.0	0.0	1.6	33.6	35.2	0.0	35.2
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>1.6</b>	<b>-11.5</b>	<b>-9.9</b>	<b>0.0</b>	<b>-9.9</b>
Dividendenausschüttung für das Geschäftsjahr 2020	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Erwerb eigene Aktien	0.0	-0.2	0.0	0.0	0.0	-0.2	0.0	-0.2
Aktienbasierte Vergütungen	0.0	0.6	-0.1	0.0	0.0	0.5	0.0	0.5
<b>Bestand per 30. Juni 2021</b>	<b>307.0</b>	<b>-0.1</b>	<b>199.2</b>	<b>-97.6</b>	<b>1'918.6</b>	<b>2'327.1</b>	<b>0.1</b>	<b>2'327.2</b>

1) Alle erwähnten Finanzinformationen, ausser den Werten per 31. Dezember 2020 und 2021, sind ungeprüft.

# Anhang zum konsolidierten Halbjahresabschluss

## I Grundsätze der Konzernrechnungslegung

### **Einhaltung der Standards**

Der ungeprüfte konsolidierte Halbjahresabschluss per 30. Juni 2022 wurde in Übereinstimmung mit dem International Accounting Standard 34 (IAS 34) zur Zwischenberichterstattung erstellt. Er umfasst nicht alle Angaben, die in der Konzernrechnung 2021 enthalten sind, und sollte daher im Zusammenhang mit der Konzernrechnung per 31. Dezember 2021 gelesen werden.

Die konsolidierte Halbjahresabschluss wird in Schweizer Franken (CHF) erstellt. Soweit nicht anders vermerkt, erfolgen die Angaben in Millionen Schweizer Franken (in Mio. CHF). Aufgrund kaufmännischer Rundungsregeln kann es vorkommen, dass sich einzelne Zahlen nicht genau zur angegebenen Summe addieren. Weiter kann dies dazu führen, dass einzelne Beträge gerundet null ergeben.

### **Änderungen der Rechnungslegungsgrundsätze**

Die Gesellschaft hat nachfolgende relevante Änderungen an International Financial Reporting Standards eingeführt, die für das Geschäftsjahr 2022, beginnend am 1. Januar, erstmals angewendet werden müssen:

- Änderungen an IAS 16: Erzielung von Erlösen, bevor sich ein Vermögenswert in seinem betriebsbereiten Zustand befindet
- Änderungen an IAS 37: Belastende Verträge – Kosten für die Erfüllung eines Vertrags
- Änderungen an IFRS 1: Erstanwendung der IFRS durch ein Tochterunternehmen
- Änderungen an IFRS 3: Verweis auf das Rahmenkonzept
- Änderungen an IFRS 9: Gebühren beim 10 %-Barwerttest vor Ausbuchung finanzieller Schulden

Die genannten Änderungen hatten keine wesentlichen Auswirkungen auf den vorliegenden konsolidierten Halbjahresabschluss. Im Übrigen wurde der Halbjahresabschluss in Übereinstimmung mit den in der Konzernrechnung per 31. Dezember 2021 beschriebenen Grundsätzen der Rechnungslegung erstellt.

### **Saisonalität**

Gemäss Erfahrungswerten ist das zweite Halbjahr verkehrsmässig (Passagieraufkommen und Anzahl Flugbewegungen) in der Regel stärker als das erste Semester. Aufgrund der anhaltenden Unsicherheiten, u.a. bezüglich der weiteren Entwicklung der pandemiebedingten Reisebeschränkungen, geopolitische Risiken sowie makroökonomischen Faktoren, ist eine zuverlässige Prognose für das zweite Halbjahr jedoch nach wie vor schwierig.

## II Erläuterungen zum konsolidierten Halbjahresabschluss

### 1 Segmentberichterstattung

(CHF in Mio.)						
1. Halbjahr 2022	Regulierter Geschäftsbereich	Lärm	Nicht regulierter Geschäftsbereich	International	Eliminationen	Konsolidiert
Erträge mit Dritten	205.9	0.0	213.9	38.5	0.0	458.3
Intersegmentäre Erträge	13.5	0.0	41.5	0.0	-55.0	0.0
<b>Total Erträge</b>	<b>219.5</b>	<b>0.0</b>	<b>255.4</b>	<b>38.5</b>	<b>-55.0</b>	<b>458.3</b>
Personalkosten	-35.1	-0.8	-52.4	-6.1	0.0	-94.4
Übrige Betriebskosten	-74.9	1.5	-35.6	-16.6	0.0	-125.7
Intersegmentäre Betriebskosten	-40.4	-0.4	-13.5	-0.7	55.0	0.0
<b>Segmentergebnis (EBITDA)</b>	<b>69.1</b>	<b>0.2</b>	<b>153.9</b>	<b>15.0</b>	<b>0.0</b>	<b>238.3</b>
Abschreibungen und Amortisationen	-71.2	-1.8	-63.9	-5.1	0.0	-142.0
<b>Segmentergebnis (EBIT)</b>	<b>-2.1</b>	<b>-1.6</b>	<b>90.0</b>	<b>9.9</b>	<b>0.0</b>	<b>96.3</b>
Finanzergebnis						-26.9
Anteil am Ergebnis von assoziierten Gesellschaften						0.0
Ertragssteuern						-14.0
<b>Konzernergebnis</b>						<b>55.4</b>
<b>Investiertes Kapital per 30. Juni 2022</b>	<b>1'940.5</b>	<b>105.2</b>	<b>1'961.8</b>	<b>546.6</b>		<b>4'554.2</b>
Nicht verzinsliches langfristiges Fremdkapital						381.8
Nicht verzinsliches kurzfristiges Fremdkapital						220.5
<b>Total Aktiven per 30. Juni 2022</b>						<b>5'156.5</b>
<b>ROIC (in %) <sup>1)</sup></b>	<b>-1.3</b>	<b>-3.8</b>	<b>7.3</b>	<b>3.1</b>		<b>2.9</b>

(CHF in Mio.)							
1. Halbjahr 2022	Flugverkehr	PRM	Nutzungsentgelte	Luftsicherheit <sup>2)</sup>	Zugangsentgelte <sup>2)</sup>	Eliminationen	Total regulierter Geschäftsbereich
Erträge mit Dritten	125.5	4.5	23.5	52.0	0.4	0.0	205.9
Intersegmentäre Erträge	13.5	0.0	2.7	5.9	1.3	-9.9	13.5
<b>Total Erträge</b>	<b>139.0</b>	<b>4.5</b>	<b>26.2</b>	<b>57.8</b>	<b>1.8</b>	<b>-9.9</b>	<b>219.5</b>
Personalkosten	-28.9	0.0	-4.5	-1.2	-0.5	0.0	-35.1
Übrige Betriebskosten	-19.0	-4.7	-2.3	-27.4	-21.6	0.0	-74.9
Intersegmentäre Betriebskosten	-29.0	-0.5	-7.5	-6.4	-6.9	9.9	-40.4
<b>EBITDA</b>	<b>62.1</b>	<b>-0.6</b>	<b>12.0</b>	<b>22.8</b>	<b>-27.2</b>	<b>0.0</b>	<b>69.1</b>
Abschreibungen und Amortisationen	-51.3	-0.1	-15.3	-2.9	-1.6		-71.2
<b>EBIT</b>	<b>10.8</b>	<b>-0.7</b>	<b>-3.3</b>	<b>19.9</b>	<b>-28.7</b>	<b>0.0</b>	<b>-2.1</b>
<b>Investiertes Kapital per 30. Juni 2022</b>	<b>1'336.6</b>	<b>9.7</b>	<b>437.7</b>	<b>130.5</b>	<b>26.0</b>		<b>1'940.5</b>
<b>ROIC (in %) <sup>1)</sup></b>	<b>0.3</b>	<b>-22.0</b>	<b>-1.6</b>	<b>22.8</b>	<b>-198.3</b>		<b>-1.3</b>

1) Basierend auf dem Ergebnis der dem Bilanzstichtag vorausgegangenen 12 Monate.

2) Gemäss der Verordnung über die Flughafengebühren kann die Unterdeckung im Segment «Zugangsentgelte» dem Segment «Luftsicherheit» belastet werden. Unter Anrechnung der Unterdeckung beträgt der ROIC für das Segment «Luftsicherheit» -14.0 %.

Für die Vorjahresperiode stellen sich die berichtspflichtigen Segmente wie folgt dar:

(CHF in Mio.)						
1. Halbjahr 2021	Regulierter Geschäftsbereich	Lärm	Nicht regulierter Geschäftsbereich	International <sup>1)</sup>	Eliminationen	Konsolidiert
Erträge mit Dritten	65.5	0.0	173.1	24.9	0.0	263.6
Intersegmentäre Erträge	11.0	0.0	39.9	0.0	-50.9	0.0
<b>Total Erträge</b>	<b>76.5</b>	<b>0.0</b>	<b>213.0</b>	<b>24.9</b>	<b>-50.9</b>	<b>263.6</b>
Personalkosten	-27.7	-0.8	-46.7	-4.9	0.0	-80.1
Übrige Betriebskosten	-55.1	-0.5	-22.8	-12.9	0.0	-91.2
Intersegmentäre Betriebskosten	-39.2	-0.4	-10.4	-0.9	50.9	-0.0
<b>Segmentergebnis (EBITDA)</b>	<b>-45.4</b>	<b>-1.7</b>	<b>133.1</b>	<b>6.3</b>	<b>0.0</b>	<b>92.2</b>
Abschreibungen und Amortisationen	-69.7	-1.8	-59.6	-3.7	0.0	-134.8
<b>Segmentergebnis (EBIT)</b>	<b>-115.1</b>	<b>-3.5</b>	<b>73.5</b>	<b>2.6</b>	<b>0.0</b>	<b>-42.6</b>
Finanzergebnis						-11.5
Anteil am Ergebnis von assoziierten Gesellschaften						-2.1
Ertragssteuern						11.1
<b>Konzernergebnis</b>						<b>-45.1</b>
<b>Investiertes Kapital per 30. Juni 2021</b>	<b>1'832.2</b>	<b>106.8</b>	<b>1'916.4</b>	<b>369.8</b>		<b>4'225.2</b>
Nicht verzinsliches langfristiges Fremdkapital						499.5
Nicht verzinsliches kurzfristiges Fremdkapital						215.8
<b>Total Aktiven per 30. Juni 2021</b>						<b>4'940.4</b>
<b>ROIC (in %)<sup>2)</sup></b>	<b>-9.0</b>	<b>-3.9</b>	<b>5.7</b>	<b>0.7</b>		<b>-1.5</b>

(CHF in Mio.)							
1. Halbjahr 2021	Flugverkehr	PRM	Nutzungsentgelte	Luftsicherheit <sup>3)</sup>	Zugangsentgelte <sup>3)</sup>	Eliminationen	Total regulierter Geschäftsbereich
Erträge mit Dritten	43.2	1.0	9.6	11.4	0.3	0.0	65.5
Intersegmentäre Erträge	9.2	0.0	2.2	3.3	1.2	-4.8	11.0
<b>Total Erträge</b>	<b>52.4</b>	<b>1.0</b>	<b>11.8</b>	<b>14.7</b>	<b>1.5</b>	<b>-4.8</b>	<b>76.5</b>
Personalkosten	-23.6	0.0	-2.8	-1.0	-0.3	0.0	-27.7
Übrige Betriebskosten	-16.4	-2.6	-1.6	-13.8	-20.6	0.0	-55.1
Intersegmentäre Betriebskosten	-28.5	-0.3	-6.0	-3.7	-5.5	4.8	-39.2
<b>EBITDA</b>	<b>-16.1</b>	<b>-1.9</b>	<b>1.4</b>	<b>-3.8</b>	<b>-25.0</b>	<b>0.0</b>	<b>-45.4</b>
Abschreibungen und Amortisationen	-51.5	-0.1	-13.0	-3.4	-1.6	0.0	-69.7
<b>EBIT</b>	<b>-67.6</b>	<b>-2.0</b>	<b>-11.7</b>	<b>-7.2</b>	<b>-26.7</b>	<b>0.0</b>	<b>-115.1</b>
<b>Investiertes Kapital per 30. Juni 2021</b>	<b>1'311.1</b>	<b>6.2</b>	<b>390.2</b>	<b>104.1</b>	<b>20.8</b>		<b>1'832.2</b>
<b>ROIC (in %)<sup>2)</sup></b>	<b>-7.0</b>	<b>-40.0</b>	<b>-4.6</b>	<b>-8.4</b>	<b>-180.4</b>		<b>-9.0</b>

1) Aufgrund der Veränderungen in den Verantwortungsbereichen in der Geschäftsleitung wird seit dem 31. Dezember 2021 das Segment «International» getrennt vom Segment «Nichtregulierter Geschäftsbereich» dargestellt. Die Vorjahreszahlen per 30. Juni 2021 wurden zu Vergleichszwecken entsprechend angepasst.

2) Basierend auf dem Ergebnis der dem Bilanzstichtag vorausgegangenen 12 Monate.

3) Gemäss der Verordnung über die Flughafengebühren kann die Unterdeckung im Segment «Zugangsentgelte» dem Segment «Luftsicherheit» belastet werden. Unter Anrechnung der Unterdeckung beträgt der ROIC für das Segment «Luftsicherheit» -36.9 %.

## 2 Erträge

(CHF in Mio.)	1. Halbjahr 2022	1. Halbjahr 2021
Passagiergebühren	73.8	16.7
Sicherheitsgebühren	51.3	11.4
PRM-Gebühren	4.5	1.0
<b>Passagierbezogene Flugbetriebsgebühren</b>	<b>129.6</b>	<b>29.2</b>
Landegebühren	28.8	10.6
Flugzeuglärmgebühren	4.9	2.0
Emissionsgebühren	1.3	0.6
Flugzeugabstellgebühren	11.5	8.7
Frachtgebühren	3.8	3.3
<b>Andere Flugbetriebsgebühren</b>	<b>50.3</b>	<b>25.1</b>
<b>Total Flugbetriebsgebühren</b>	<b>179.9</b>	<b>54.3</b>
Gepäcksortier- und Gepäckförderanlage	15.2	4.7
Deicing	3.2	2.2
Check-in	1.8	0.8
Flugzeugenergieversorgungsanlage	1.9	0.8
Übrige Entgelte	1.8	1.5
<b>Total Aviation-Entgelte</b>	<b>23.9</b>	<b>10.0</b>
Rückerstattung Sicherheitskosten	0.6	0.0
Übrige Erträge	1.5	1.2
<b>Total übrige Aviation-Erträge</b>	<b>2.1</b>	<b>1.2</b>
<b>Total Aviation-Erträge</b>	<b>205.9</b>	<b>65.5</b>
Retail, Tax & Duty Free	51.3	52.4
Food & Beverage	11.4	5.3
Werbeflächen und Promotion	8.6	6.1
Übrige Kommerzerträge	6.8	4.3
Parkingträge	33.5	17.2
<b>Total Kommerz- und Parkingträge</b>	<b>111.6</b>	<b>85.2</b>
Mieterträge	64.9	60.9
Energie- und Nebenkostenverrechnung	15.2	10.9
Reinigung	1.2	1.1
Übrige Immobilienerträge	1.2	1.8
<b>Total Immobilienerträge</b>	<b>82.5</b>	<b>74.6</b>
Kommunikationsdienstleistungen	7.7	7.2
Treibstoffgebühren	2.7	1.2
Catering	0.6	0.1
Übrige Dienstleistungserträge	8.8	4.8
<b>Total Dienstleistungserträge</b>	<b>19.8</b>	<b>13.3</b>
Erträge aus internationalen Flughafenkonzessionen	29.2	16.0
Consultingträge	2.1	4.0
Erträge aus Bauvorhaben im Rahmen von Konzessionsvereinbarungen	7.2	5.0
<b>Total Erträge aus dem internationalen Geschäft</b>	<b>38.5</b>	<b>24.9</b>
<b>Total Non-Aviation-Erträge</b>	<b>252.4</b>	<b>198.1</b>
<b>Total Erträge</b>	<b>458.3</b>	<b>263.6</b>

### 3 Finanzergebnis

(CHF in Mio.)	1. Halbjahr 2022	1. Halbjahr 2021
Zinsaufwand auf Anleihen und langfristige Darlehen, netto	-5.5	-5.4
Zinsaufwand auf Vorsorgeverpflichtungen, netto	-0.2	-0.1
Übriger Zinsaufwand	-8.3	-5.5
Marktwertveränderungen Finanzanlagen Airport Zurich Noise Fund	-9.4	0.0
Barwertanpassung von Verbindlichkeiten aus Konzessionsvereinbarungen	-0.5	-2.1
Währungsverluste	-0.9	-0.1
Übriger Finanzaufwand	-3.9	-0.9
<b>Total Finanzaufwand</b>	<b>-28.8</b>	<b>-14.2</b>
Zinsertrag auf Anlagen Airport Zurich Noise Fund	0.3	0.2
Marktwertveränderungen Finanzanlagen Airport Zurich Noise Fund	0.0	2.3
Übriger Zinsertrag	1.6	0.1
Übriger Finanzertrag	0.1	0.1
<b>Total Finanzertrag</b>	<b>1.9</b>	<b>2.7</b>
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-26.9</b>	<b>-11.5</b>

Die zum Marktwert gehaltenen Finanzanlagen des Airport Zurich Noise Fund (AZNF) verzeichneten im ersten Halbjahr 2022 Wertveränderungen von CHF -9.4 Mio. (Vorjahresperiode: CHF 2.3 Mio.).

Der übrige Zinsaufwand steigt hauptsächlich aufgrund der Zins- und Inflationsentwicklung der Auslandskonzessionen auf CHF -8.3 Mio. an (Vorjahresperiode: CHF -5.5 Mio.).

### 4 Sachanlagen

(CHF in Mio.)	Land	Tiefbauten	Hochbauten	Mobile Sachanlagen	Projekte in Arbeit	Total Sachanlagen
<b>Anschaffungswerte</b>						
Bestand per 1. Januar 2022	138.1	1'704.1	4'799.2	280.0	268.5	7'189.9
Zugänge	0.0	0.0	0.0	0.0	93.4	93.4
Abgänge	0.0	0.0	-0.9	-0.6	0.0	-1.5
Transfers und Reklassifizierungen	0.0	0.4	21.6	4.9	-28.4	-1.5
Umrechnungsdifferenzen	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.5	-0.5
Bestand per 30. Juni 2022	138.1	1'704.5	4'819.9	284.3	333.0	7'279.8
<b>Abschreibungen/Wertberichtigungen</b>						
Bestand per 1. Januar 2022	0.0	-1'035.3	-3'197.3	-199.7	0.0	-4'432.3
Zugänge	0.0	-29.5	-76.2	-8.6	0.0	-114.3
Abgänge	0.0	0.0	0.9	0.6	0.0	1.5
Bestand per 30. Juni 2022	0.0	-1'064.8	-3'272.6	-207.7	0.0	-4'545.1
<b>Zuwendungen der öffentlichen Hand</b>						
Bestand per 1. Januar 2022	0.0	-7.7	-3.1	0.0	-1.0	-11.8
Zugänge	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.1	-0.1
Abgänge	0.0	0.2	0.1	0.0	0.0	0.3
Bestand per 30. Juni 2022	0.0	-7.5	-3.0	0.0	-1.1	-11.6
<b>Nettobuchwert per 1. Januar 2022</b>	<b>138.1</b>	<b>661.1</b>	<b>1'598.8</b>	<b>80.3</b>	<b>267.5</b>	<b>2'745.8</b>
<b>Nettobuchwert per 30. Juni 2022</b>	<b>138.1</b>	<b>632.2</b>	<b>1'544.3</b>	<b>76.6</b>	<b>331.9</b>	<b>2'723.1</b>

## Projekte in Arbeit

Im ersten Halbjahr 2022 investierte die Flughafen Zürich Gruppe insgesamt CHF 93.4 Mio. in Projekte in Arbeit (Vorjahresperiode: CHF 71.7 Mio.).

Die grössten Positionen am Flughafen Zürich entfallen dabei auf folgende Projekte:

- Erneuerung und Erweiterung Gepäcksortieranlage (CHF 36.4 Mio.)
- Sanierung Piste 10/28 (CHF 16.7 Mio.)

Weiter wurden in der Berichtsperiode CHF 11.3 Mio. in die Entwicklung und Planung betreffend den Bau und Betrieb des Noida International Airport im indischen Neu-Delhi investiert.

## 5 Nutzungsrechte an geleasteten Vermögenswerten

### Flughafen Zürich Gruppe als Leasingnehmerin

(CHF in Mio.)	Land	Immobilien	Mobile Sachanlagen	Total Nutzungsrechte an geleasteten Vermögenswerten
<b>Anschaffungswerte</b>				
<b>Bestand per 1. Januar 2022</b>	0.0	93.4	0.0	93.4
Zugänge	83.5	13.5	0.0	97.0
Transfer und Reklassifizierungen	-1.6	-0.5	0.5	-1.6
Fremdwährungsdifferenzen	-0.9	0.0	0.0	-0.9
<b>Bestand per 30. Juni 2022</b>	<b>81.0</b>	<b>106.4</b>	<b>0.5</b>	<b>187.9</b>
<b>Abschreibungen/Wertberichtigungen</b>				
<b>Bestand per 1. Januar 2022</b>	0.0	-19.5	0.0	-19.5
Zugänge	0.0	-4.3	-0.1	-4.4
Transfer und Reklassifizierungen	0.0	0.0	0.0	0.0
Fremdwährungsdifferenzen	0.0	0.0	0.0	0.0
<b>Bestand per 30. Juni 2022</b>	<b>0.0</b>	<b>-23.8</b>	<b>-0.1</b>	<b>-23.9</b>
<b>Nettobuchwert per 1. Januar 2022</b>	<b>0.0</b>	<b>73.9</b>	<b>0.0</b>	<b>73.9</b>
<b>Nettobuchwert per 30. Juni 2022</b>	<b>81.0</b>	<b>82.6</b>	<b>0.4</b>	<b>164.0</b>

Die Flughafen Zürich AG besitzt via ihre Betreibergesellschaft Yamuna International Airport Private Limited das Nutzungsrecht für das Land, auf welchem der Noida International Airport im indischen Neu-Delhi gebaut und künftig betrieben wird. Das Nutzungsrecht mit einem Barwert von CHF 83.5 Mio. endet mit dem Ablauf der Konzession im Jahr 2061. Die entsprechenden Leasingverbindlichkeiten sind als langfristige Verbindlichkeiten (siehe >Ziffer 9, Finanzverbindlichkeiten) erfasst (Zahlungsbeginn ab Jahr 2031).

## 6 Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien

(CHF in Mio.)	Land	Projekt- und Baukosten	Hoch- und Tiefbauten sowie mobile Sachanlagen	Total als Finanzinvestition gehaltene Immobilien
<b>Anschaffungswerte</b>				
Bestand per 1. Januar 2022	1.0	0.6	631.9	633.5
Zugänge	0.0	11.3	0.0	11.3
Transfers	0.0	-5.0	5.0	0.0
Bestand per 30. Juni 2022	1.0	6.9	636.9	644.8
<b>Abschreibungen/Wertberichtigungen</b>				
Bestand per 1. Januar 2022	0.0	0.0	-27.6	-27.6
Zugänge	0.0	0.0	-13.0	-13.0
Bestand per 30. Juni 2022	0.0	0.0	-40.6	-40.6
Nettobuchwert per 1. Januar 2022	1.0	0.6	604.3	605.9
Nettobuchwert per 30. Juni 2022	1.0	6.9	596.3	604.2

### The Circle

Aufgrund der vertraglichen Ausgestaltung wird die Miteigentümergeinschaft des Circle als gemeinschaftliche Tätigkeit (Joint Operation) gemäss IFRS 11 klassifiziert. In der Konzernrechnung der Flughafen Zürich Gruppe werden deshalb die anteiligen Rechte an den Vermögenswerten sowie die anteiligen Verpflichtungen an den Schulden der Miteigentümergeinschaft in den jeweiligen Positionen erfasst und ausgewiesen (Anteil Flughafen Zürich AG: 51 %).

Der anteilige Vermögenswert an der Immobilie qualifiziert sich dabei als Renditeliegenschaft gemäss IAS 40. Die Flughafen Zürich Gruppe hat sich in diesem Zusammenhang für die Anwendung des Anschaffungskosten-Modells (Cost-Prinzip) entschieden. Der anteilige aktuelle Marktwert (Fair Value) des Circle beträgt per Bilanzstichtag CHF 792.0 Mio. (31. Dezember 2021: CHF 759.9 Mio.). Die Ermittlung des entsprechenden Werts erfolgte durch einen externen Gutachter mittels der Discounted-Cashflow-Methode (Stufe 3) unter Berücksichtigung der bestmöglichen Nutzungsart («Highest and Best Use»).

## 7 Immaterielle Vermögenswerte

(CHF in Mio.)	Investitionen in Flughafenbetreiberprojekte	Immaterieller Vermögenswert aus Recht zur formellen Enteignung	Übrige immaterielle Vermögenswerte
<b>Anschaffungswerte</b>			
<b>Bestand per 1. Januar 2022</b>	<b>288.2</b>	<b>134.0</b>	<b>83.0</b>
Zugänge	8.9	0.0	1.5
Abgänge	0.0	-4.6	-0.2
Fremdwährungsdifferenzen	24.2	0.0	0.0
<b>Bestand per 30. Juni 2022</b>	<b>321.3</b>	<b>129.4</b>	<b>84.3</b>
<b>Abschreibungen/Wertberichtigungen</b>			
<b>Bestand per 1. Januar 2022</b>	<b>-19.5</b>	<b>-67.7</b>	<b>-65.1</b>
Zugänge	-4.8	-1.1	-4.8
Abgänge	0.0	0.0	0.2
Fremdwährungsdifferenzen	-1.6	0.0	0.0
<b>Bestand per 30. Juni 2022</b>	<b>-25.9</b>	<b>-68.8</b>	<b>-69.7</b>
<b>Nettobuchwert per 1. Januar 2022</b>	<b>268.6</b>	<b>66.3</b>	<b>17.9</b>
<b>Nettobuchwert per 30. Juni 2022</b>	<b>295.3</b>	<b>60.6</b>	<b>14.6</b>

### Investitionen in Flughafenbetreiberprojekte

Bei den Investitionen in Flughafenbetreiberprojekte in Höhe von CHF 295.3 Mio. (31. Dezember 2021: CHF 268.6 Mio.) handelt es sich um Konzessionsrechte, die aufgrund der Anwendung von IFRIC 12 aktivierte Mindestkonzessionszahlungen sowie getätigte Investitionen beinhalten. Sie betreffen im Wesentlichen mit CHF 59.9 Mio. (31. Dezember 2021: CHF 56.4 Mio.) den Ausbau und den Betrieb der chilenischen Flughäfen in Antofagasta und Iquique, mit CHF 133.9 Mio. (31. Dezember 2021: CHF 122.0 Mio.) den Ausbau und den Betrieb des brasilianischen Flughafens in Florianópolis sowie mit CHF 101.5 Mio. (31. Dezember 2021: CHF 90.2 Mio.) den Ausbau und den Betrieb der brasilianischen Flughäfen in Vitória und Macaé.

Die Verpflichtungen im Zusammenhang mit den entsprechenden Konzessionen in Höhe von CHF 29.2 Mio. (31. Dezember 2021: CHF 24.7 Mio.) sind als kurz- beziehungsweise langfristige Verbindlichkeiten (siehe [Ziffer 9, Finanzverbindlichkeiten](#)) erfasst.

## 8 Flüssige Mittel und Festgelder

(CHF in Mio.)	30.06.2022		31.12.2021	
	Total	davon AZNF	Total	davon AZNF
Bargeld	0.3	0.0	0.2	0.0
Post- und Bankguthaben	279.2	17.5	301.3	29.8
Call- und Festgelder <sup>1)</sup>	113.0	0.0	107.8	0.0
<b>Total flüssige Mittel</b>	<b>392.5</b>	<b>17.5</b>	<b>409.3</b>	<b>29.8</b>
Kurzfristige Festgelder <sup>2)</sup>	221.3	0.0	121.3	0.0
Langfristige Festgelder <sup>2)</sup>	0.7	0.0	2.1	0.0
<b>Total Festgelder</b>	<b>222.0</b>	<b>0.0</b>	<b>123.4</b>	<b>0.0</b>

1) Fälligkeit innerhalb von 90 Tagen ab Erwerbszeitpunkt.

2) Fälligkeit grösser als 90 Tage ab Erwerbszeitpunkt.

## 9 Finanzverbindlichkeiten

(CHF in Mio.)	30.06.2022	31.12.2021
Langfristige Anleihen	1'249.1	1'648.9
Langfristige Bankschulden	126.6	111.8
Langfristige Leasingverbindlichkeiten	160.4	68.8
Langfristige Verbindlichkeiten aus Konzessionsvereinbarungen	28.5	24.0
Übrige langfristige Finanzverbindlichkeiten	20.4	20.4
<b>Langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>1'585.0</b>	<b>1'873.9</b>
Kurzfristige Anleihen	400.0	0.0
Kurzfristige Bankschulden	9.6	7.7
Kurzfristige Leasingverbindlichkeiten	13.0	7.5
Kurzfristige Verbindlichkeiten aus Konzessionsvereinbarungen	0.7	0.7
Übrige kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	2.4	0.9
<b>Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>425.6</b>	<b>16.8</b>
<b>Total Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>2'010.6</b>	<b>1'890.7</b>

Die Veränderung bei den Anleihen ist auf die zeitliche Umgliederung der im April 2023 fälligen Anleihe über CHF 400.0 Mio. zurückzuführen.

Die langfristigen Leasingverbindlichkeiten erhöhten sich insbesondere aufgrund Nutzungsrechts für das Land, auf welchem künftig der Noida International Airport betrieben wird (siehe >Ziffer 5, Nutzungsrechte an geleasteten Vermögenswerten).

Die Laufzeiten und Konditionen der per Bilanzstichtag ausstehenden Anleihen stellen sich wie folgt dar:

Anleihen	30.06.2022	30.06.2022	Laufzeit	Zinssatz	Vorzeitige Amortisation	Zinszahlungs-termin
	Nominalbetrag	Buchwert				
	(CHF in Mio.)	(CHF in Mio.)				
Anleihe (2023)	400.0	400.0	2013–2023	1.500 %	nein	17.4.
Anleihe (2024)	300.0	299.6	2020–2024	0.700 %	nein	22.5.
Anleihe (2027)	200.0	199.6	2020–2027	0.100 %	nein	30.12.
Anleihe (2029)	350.0	350.4	2017–2029	0.625 %	nein	24.5.
Anleihe (2035)	400.0	399.5	2020–2035	0.200 %	nein	26.2.
<b>Total Anleihen</b>		<b>1'649.1</b>				

Der Flughafen Zürich AG stehen per Bilanzstichtag die folgenden unbenützten Kreditlimiten zur Verfügung:

(CHF in Mio.)	Laufzeit bis	30.06.2022	31.12.2021
Betriebskreditlimiten (zugesagte Kreditlinien)	31.12.2025	300.0	300.0
<b>Total Kreditlimiten</b>		<b>300.0</b>	<b>300.0</b>
Beanspruchung: Bankgarantien		-12.2	-12.3
<b>Total nicht beanspruchte Kreditlimiten</b>		<b>287.8</b>	<b>287.7</b>

## 10 Rückstellung für formelle Enteignungen sowie Lärm- und Anwohnerschutz

(CHF in Mio.)	Formelle Enteignungen	Lärm- und Anwohnerschutz	Total
Bestand per 1. Januar 2022	244.4	110.7	355.1
Auszahlung <sup>1)</sup>	0.0	-2.6	-2.6
Barwertanpassung	-4.6	-1.8	-6.4
<b>Bestand per 30. Juni 2022</b>	<b>239.8</b>	<b>106.3</b>	<b>346.1</b>
davon kurzfristig (geplante Auszahlung innerhalb 1 Jahres)	32.8	13.4	46.2
davon langfristig (geplante Auszahlung ab 1 Jahr)	207.0	92.9	299.9

1) Im Auszahlungsbetrag bei den formellen Enteignungen sind nur die effektiven Zahlungen von Minderwerten berücksichtigt, nicht aber die weiteren damit verbundenen externen Kosten (gemäss Reglement Airport Zurich Noise Fund).

### Rückstellung für formelle Enteignungen

Per 30. Juni 2022 betragen die geschätzten Kosten für formelle Enteignungen unverändert CHF 330.0 Mio., wovon CHF 85.6 Mio. zu diesem Zeitpunkt bereits ausbezahlt worden sind. Die noch ausstehenden Kosten in der Höhe von CHF 244.4 Mio. (Nominalwert) sind im konsolidierten Halbjahresabschluss zum Barwert von CHF 239.8 Mio. zurückgestellt. Der entsprechende Zinssatz beträgt aufgrund des gestiegenen Zinsniveaus 0.5 % (31. Dezember 2021: 0.0 %). Es wird damit gerechnet, dass die Auszahlungen bis Ende 2030 abgeschlossen werden können.

## Rückstellung für Lärm- und Anwohnerschutz

Per 30. Juni 2022 betragen die geschätzten Kosten für Lärm- und Anwohnerschutzmassnahmen unverändert CHF 400.0 Mio., wovon CHF 291.9 Mio. zu diesem Zeitpunkt bereits ausbezahlt worden sind. Die noch ausstehenden Kosten in der Höhe von CHF 108.1 Mio. (Nominalwert) sind im konsolidierten Halbjahresabschluss zum Barwert von CHF 106.3 Mio. zurückgestellt. Der entsprechende Zinssatz beträgt aufgrund des gestiegenen Zinsniveaus 0.5 % (31. Dezember 2021: 0.0 %). Es wird damit gerechnet, dass die Auszahlungen bis Ende 2030 abgeschlossen werden können.

## 11 Airport Zurich Noise Fund

(CHF in Mio.)	2022
<b>Airport Zurich Noise Fund per 1. Januar</b>	<b>394.1</b>
Einnahmen Lärmgebühren	0.0
Kosten für Lärm- und Anwohnerschutz	-2.6
Kosten für formelle Enteignungen <sup>1)</sup>	0.1
<b>Airport Zurich Noise Fund per 30. Juni vor operativen Kosten und Finanzergebnis</b>	<b>391.7</b>
Operative Kosten	-1.6
Zinsertrag und Marktwertveränderungen Finanzanlagen Airport Zurich Noise Fund	-9.2
<b>Airport Zurich Noise Fund per 30. Juni</b>	<b>380.8</b>

1) Neben den Zahlungen für formelle Enteignungsschädigungen sind in diesem Betrag auch die weiteren damit verbundenen externen Kosten (gemäss Reglement Airport Zurich Noise Fund) enthalten.

Nachweis der in den Airport Zurich Noise Fund investierten Mittel:

(CHF in Mio.)	30.06.2022	31.12.2021
Flüssige Mittel (siehe Ziffer 8, Flüssige Mittel und Festgelder)	17.5	29.8
Kurzfristige Finanzanlagen Airport Zurich Noise Fund	42.1	45.3
Langfristige Finanzanlagen Airport Zurich Noise Fund	333.9	327.7
Abgrenzung gegenüber der Flughafen Zürich AG <sup>1)</sup>	-12.7	-8.7
<b>Total investierte Mittel Airport Zurich Noise Fund</b>	<b>380.8</b>	<b>394.1</b>

1) Aus abrechnungstechnischen Gründen entsteht jeweils per Bilanzstichtag ein Guthaben oder eine Verpflichtung gegenüber der Flughafen Zürich AG. Im Folgemonat erfolgt jeweils der liquiditätsmässige Ausgleich.

## 12 Latente Steuerguthaben und -verbindlichkeiten

Gemäss IAS 12.47 sind die latenten Steuerguthaben und -verbindlichkeiten mit dem bei der Auflösung erwarteten Steuersatz zu berechnen. Die Flughafen Zürich AG geht aktuell von einem Steuersatz von 19.0 % (31. Dezember 2021: 19.0 %) aus.

Der Bestand der latenten Steuern entwickelte sich wie folgt:

(CHF in Mio.)	2022
<b>Latente Steuerguthaben und -verbindlichkeiten, netto, per 1. Januar</b>	<b>-35.3</b>
Latente Steuern auf Neubewertung der leistungsorientierten Nettovorsorgeverpflichtungen, über OCI gebucht	-14.7
Veränderung gemäss Erfolgsrechnung	-13.0
Umrechnungsdifferenzen	1.0
<b>Latente Steuerguthaben und -verbindlichkeiten, netto, per 30. Juni</b>	<b>-62.0</b>
davon latente Steuerguthaben	8.8
davon latente Steuerverbindlichkeiten	-70.8

## 13 Verpflichtungen für Leistungen an Arbeitnehmende

Die Verpflichtungen für Leistungen an Arbeitnehmende setzen sich per Bilanzstichtag wie folgt zusammen:

(CHF in Mio.)	30.06.2022	31.12.2021
Nettovorsorgeverpflichtungen	0.0	-76.0
Andere langfristig fällige Leistungen an Arbeitnehmende	-11.1	-11.8
<b>Verpflichtungen für Leistungen an Arbeitnehmende</b>	<b>-11.1</b>	<b>-87.8</b>

Die Nettovorsorgeverpflichtungen haben sich dabei im ersten Halbjahr 2022 wie folgt entwickelt:

(CHF in Mio.)	2022
<b>Nettovorsorgeverpflichtungen per 1. Januar</b>	<b>-76.0</b>
Total Aufwand in der Erfolgsrechnung erfasst	-10.0
Total Bewertungsänderungen im sonstigen Gesamtergebnis erfasst	77.3
Arbeitgeberbeiträge	8.7
<b>Nettovorsorgeverpflichtungen per 30. Juni</b>	<b>0.0</b>

Die Bewertungsänderungen in Höhe von CHF 77.3 Mio., die im sonstigen Gesamtergebnis erfasst wurden, begründen sich mit der Anpassung des Diskontierungssatzes (CHF 140.2 Mio.) auf 2.05 % (31. Dezember 2021: 0.30 %), der negativen Performance des Planvermögens (CHF -44.6 Mio.) und dem Effekt aus der Begrenzung des Planvermögens, auf welchem kein wirtschaftlicher Nutzen besteht (CHF -18.3 Mio.).

## 14 Angaben zu Verkehrswerten

### Verkehrswerte (Fair Values) von Finanzinstrumenten

(CHF in Mio.)	30.06.2022		31.12.2021	
	Buchwert	Fair Value	Buchwert	Fair Value
Obligationen des Airport Zurich Noise Fund (Stufe 1)	276.6	269.2	264.5	268.0
Gemischter Anlagefonds des Airport Zurich Noise Fund (Stufe 2)	99.4	99.4	108.5	108.5
<b>Total Finanzanlagen</b>	<b>376.0</b>	<b>368.6</b>	<b>373.0</b>	<b>376.5</b>
Anleihen (Stufe 1)	-1'649.1	-1'514.8	-1'648.9	-1'643.9
<b>Total Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>-1'649.1</b>	<b>-1'514.8</b>	<b>-1'648.9</b>	<b>-1'643.9</b>

## 15 Weitere Angaben

### 15.1 Wertminderungen von Vermögenswerten nach IAS 36

Eine letztmals per 31. Dezember 2021 detaillierte Überprüfung der Werthaltigkeit der CGUs und der nicht finanziellen Vermögenswerte führte zu keinem Wertberichtigungsbedarf für die betroffenen Vermögenswerte. Im ersten Halbjahr 2022 kamen keine weiteren wesentlichen negativen Indikatoren dazu, die nicht bereits in der Berechnung und Überprüfung per Ende 2021 berücksichtigt waren. Auf Ende des laufenden Geschäftsjahrs wird die detaillierte Überprüfung der Werthaltigkeit der CGUs und der nicht finanziellen Vermögenswerte erneuert.

### 15.2 Eventualverbindlichkeiten

Es sind verschiedene Gerichtsverfahren und Forderungen gegenüber der Flughafen Zürich Gruppe im Rahmen der normalen Geschäftstätigkeit hängig. Nach Meinung des Unternehmens wird die Höhe der zur Beilegung dieser Klagen und Forderungen erforderlichen Geldbeträge die Konzernrechnung und den Cashflow der Flughafen Zürich Gruppe nicht in bedeutendem Ausmass negativ beeinflussen.

Je nach weiterer Rechtsprechung – unter anderem hinsichtlich Südanflugsbereich am Flughafen Zürich – können die Lärmverbindlichkeiten in Zukunft noch wesentliche Anpassungen erfahren, die zu gegebener Zeit zu einer bilanzwirksamen Anpassung der aktivierten und der passivierten Lärmkosten führen würden. Eine definitive Einschätzung der aktivierungspflichtigen Gesamtkosten, der sich daraus ergebenden Amortisationen sowie des entsprechenden Rückstellungsbedarfs ist derzeit noch nicht möglich.

Die Flughafen Zürich AG haftet für die Schulden der Miteigentümergeinschaft The Circle sowie der einfachen Gesellschaft The Circle gegenüber Dritten solidarisch mit der Swiss Life AG.

### 15.3 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Der Verwaltungsrat hat den Halbjahresabschluss 2022 am 18. August 2022 zur Veröffentlichung genehmigt und zur Veröffentlichung freigegeben.

# Zusätzliche Informationen

## Kontakte

Flughafen Zürich AG  
Postfach, CH-8058 Zürich-Flughafen  
Telefon: +41 43 816 22 11

## Investor Relations

Telefon: +41 43 816 71 61  
> [investor.relations@zurich-airport.com](mailto:investor.relations@zurich-airport.com)  
> [www.flughafen-zuerich.ch/newsroom/investoren](http://www.flughafen-zuerich.ch/newsroom/investoren)

## Corporate Communication

Telefon: +41 43 816 99 99  
> [medien@zurich-airport.com](mailto:medien@zurich-airport.com)  
> [www.flughafen-zuerich.ch/newsroom](http://www.flughafen-zuerich.ch/newsroom)

## Aktienregister (Adressänderungen)

ShareCommServices AG  
Europastrasse 29, CH-8152 Glattbrugg  
Telefon: +41 44 809 58 58  
> [info@sharecomm.ch](mailto:info@sharecomm.ch)

## Halbjahresbericht 2022

Der Halbjahresbericht 2022 der Flughafen Zürich AG erscheint in Deutsch und Englisch und ist online unter folgendem Link zu finden:  
> <https://report.flughafen-zuerich.ch/2022/hyr/>

Die in diesem Bericht geäusserten Erwartungen und vorausschauenden Aussagen beruhen auf Annahmen und sind Risiken und Unsicherheiten unterworfen. Die tatsächlichen Ergebnisse können von den in diesem Bericht geäusserten Erwartungen und vorausschauenden Aussagen abweichen.

## Wichtige Termine

**Jahresabschluss 2022**  
14. März 2023