

Flughafen Zürich AG  
Halbjahresbericht

2023

75  
Jahre

Flughafen  
Zürich

# Inhalt

---

<b>Kennzahlen</b>	<b>3</b>
<hr/>	
<b>Halbjahresbericht 2023</b>	<b>5</b>
Brief an die Aktionärinnen und Aktionäre	5
Geschäftsentwicklung	7
Finanzielle Entwicklung	11
Finanzieller Ausblick	14
<hr/>	
<b>Halbjahresabschluss 2023</b>	<b>15</b>
Konzernerfolgsrechnung	16
Konzerngesamtergebnisrechnung	17
Konzernbilanz	18
Konzerngeldflussrechnung	19
Veränderung des Konzerneigenkapitals	20
Anhang zum konsolidierten Halbjahresabschluss	21
<hr/>	
<b>Zusätzliche Informationen</b>	<b>35</b>

# Kennzahlen

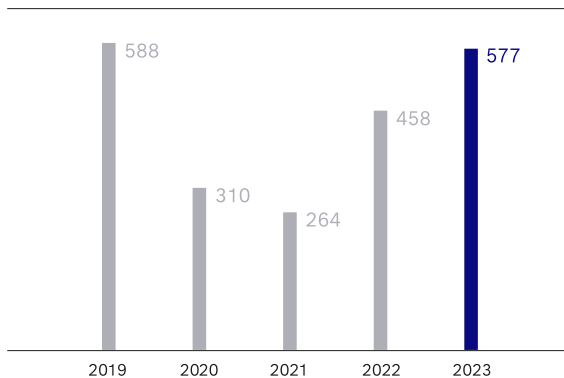
(CHF in Mio.)	1. Halbjahr 2023	1. Halbjahr 2022
<b>Finanzielle Kennzahlen (konsolidiert)</b>		
Erträge	576.7	458.3
davon Aviation-Erträge	278.6	205.9
davon Non-Aviation-Erträge	298.1	252.4
Betriebskosten	-252.9	-220.1
Betriebsergebnis vor Zinsen, Steuern, Abschreibungen und Amortisationen (EBITDA)	323.8	238.3
EBITDA-Marge (in %)	56.2	52.0
Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	181.2	96.3
EBIT-Marge (in %)	31.4	21.0
Konzernergebnis	138.1	55.4
Geldfluss aus operativer Geschäftstätigkeit	316.3	234.6
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	180.8	-234.8
Investiertes Kapital per Bilanzstichtag	4'271.2	4'554.2
Ø investiertes Kapital	4'412.7	4'389.7
Rendite des Ø investierten Kapitals (ROIC in %) <sup>1)</sup>	6.3	2.9
Eigenkapital per Bilanzstichtag	2'706.2	2'543.6
Eigenkapitalrendite (in %) <sup>1)</sup>	11.0	3.7
Eigenkapitalquote (in %)	54.9	49.3
Finanzschulden (netto), ohne Lärm	1'227.3	1'413.5
Finanzschulden (netto)/EBITDA, ohne Lärm <sup>1)</sup>	1.91x	3.17x

1) Basierend auf dem Ergebnis der dem Bilanzstichtag vorausgegangenen 12 Monate.

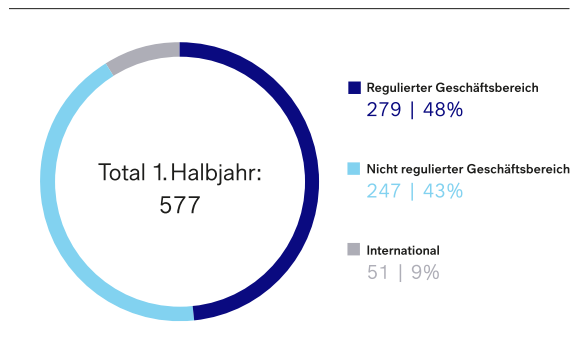
	1. Halbjahr 2023	1. Halbjahr 2022
<b>Aktienkennzahlen der Flughafen Zürich AG</b>		
Anzahl ausgegebene Aktien	30'701'875	30'701'875
Eigenkapital pro Aktie (in CHF)	88.14	82.85
Unverwässertes Ergebnis je Aktie (in CHF)	4.50	1.80
Verwässertes Ergebnis je Aktie (in CHF)	4.50	1.80
Aktienkurs per 30.06. (in CHF)	185.90	144.30
<b>Betriebliche Kennzahlen Flughafen Zürich (ZRH)</b>		
Anzahl Passagiere	13'123'396	9'130'046
Anzahl Flugbewegungen	116'633	97'127
Fracht (in Tonnen)	187'403	216'334
<b>Passagierzahlen International</b>		
Flughafen Florianópolis (FLN)	1'959'831	1'634'626
Flughäfen Vitória/Macaé (VIX/MEA)	1'653'156	1'312'363
Flughafen Antofagasta (ANF)	1'107'720	978'044
Flughafen Iquique (IQQ)	910'812	872'816

Alle erwähnten Kennzahlen sind ungeprüft.

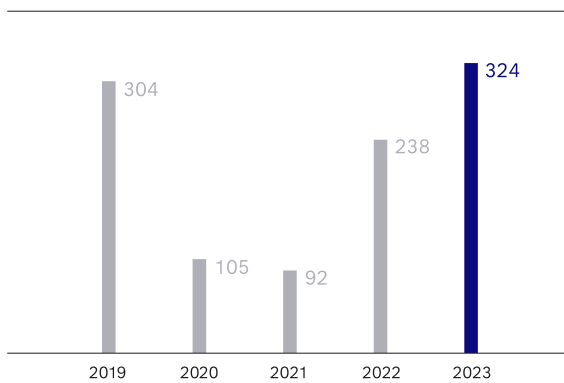
### Total Erträge 1. Halbjahr in CHF Mio.



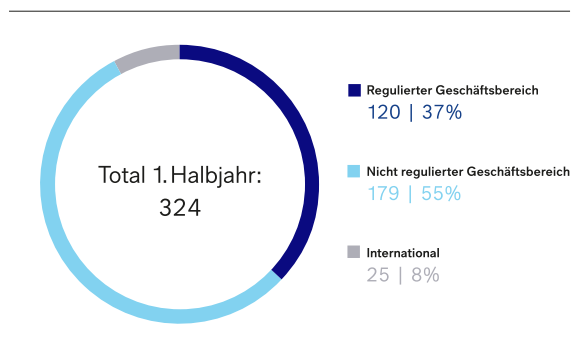
### Erträge nach Segment\* in CHF Mio.



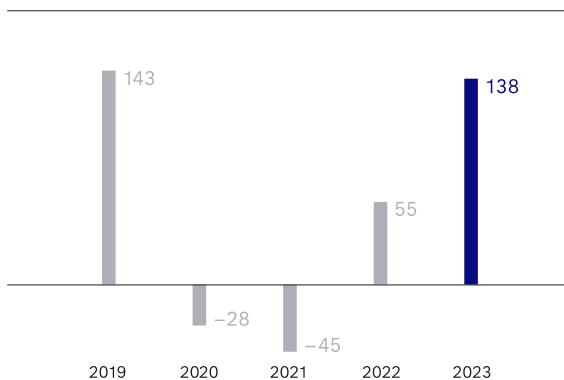
### EBITDA 1. Halbjahr in CHF Mio.



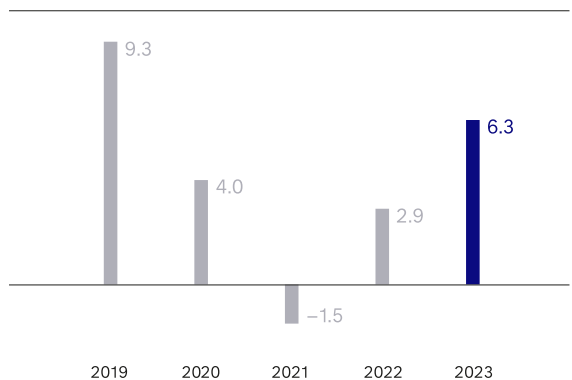
### EBITDA nach Segment\* in CHF Mio.



### Konzernergebnis 1. Halbjahr in CHF Mio.



### Rendite des Ø investierten Kapitals\*\* in %



\* Auf die separate Darstellung des Segments «Lärm» wird aus Wesentlichkeitsgründen verzichtet.

\*\* Basierend auf dem Ergebnis der dem Bilanzstichtag vorausgegangenen 12 Monate.

# Brief an die Aktionärinnen und Aktionäre

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre,  
sehr geehrte Damen und Herren

**Die Reisefreude ist definitiv zurückgekehrt und bringt der Luftfahrtbranche – insbesondere zu den Hauptreisezeiten – hohe Passagierzahlen. Diese brachten höhere Erträge, aber auch betriebliche Herausforderungen mit sich. Unser Unternehmen hat im ersten Halbjahr 2023 einen Konzerngewinn von CHF 138.1 Mio. erwirtschaftet. Im Fokus stehen die für den Flughafen wichtigen Pistenverlängerungen. Das Jubiläumsjahr 75 Jahre Flughafen wird unter anderem mit einer Ausstellung, der digitalisierten Flughafengeschichte und einem grossen Flughafenfest im September gefeiert.**

Die Reisebranche hat sich spürbar erholt und die Nachfrage nach privaten und beruflichen Flugreisen ist gross. Im ersten Halbjahr lagen die Passagierzahlen bei 88% verglichen mit 2019. In den Tagesspitzen liegen sie teils bereits über dem Niveau von vor der Pandemie. Dieses schnelle Wachstum führte bei verschiedenen Passagierprozessen zu längeren Wartezeiten, als man es von unserem Qualitätsflughafen gewohnt ist. Zusammen mit den Flughafenpartnern wurden in der Folge diverse betriebliche und personelle Massnahmen umgesetzt: So wurde unter anderem für die Sommermonate zusätzliches Personal für die Vorbereitung der Passagiere bei der Sicherheitskontrolle gestellt und Optimierungen im Prozessablauf und der Informationen an die Passagiere vorgenommen. Weitere Massnahmen, wie beispielsweise die Einführung neuer CT-Scanner, wurden wegen der Pandemie zurückgestellt und nun wieder aufgenommen. Die Ausschreibung der Scanner läuft und die Inbetriebnahme der Testgeräte ist für nächstes Jahr geplant. Wir sind überzeugt, dass wir gemeinsam mit unseren beteiligten Partnern unseren Flughafen wieder zurück zur Qualität bringen, die unsere Passagiere von Zürich erwarten dürfen.

Eine starke Erholung zeigten auch die Umsätze unserer Kommerzpartner, welche in den ersten sechs Monaten des laufenden Jahres 98% von 2019 erreichten. Mehrere Geschäftseröffnungen mit attraktiven Marken sowie neue und modernisierte Gastronomieeinheiten stärken mit ihrem Angebot die Kommerzzentren zusätzlich.

Die grossen Bauprojekte sind auf Kurs: Die Bauarbeiten in der Zone West zur Erstellung von Standplätzen wurden nach einer coronabedingten Pause wieder aufgenommen. Planmässig verlaufen die Arbeiten zur Erneuerung und Erweiterung der Gepäcksortieranlage (GSA). Bei der Entwicklung der landseitigen Passagierflächen (ELP), welche u.a. die unterirdische Anbindung des Circles ans Airport Shopping sicherstellt, kommt es hingegen aufgrund einer Beschwerde zu Verzögerungen.

Auch das internationale Geschäft entwickelt sich positiv. In Noida, Indien, schreiten die Bauarbeiten am Terminal und Pistensystem zeitgerecht voran und es wurden verschiedene Verträge mit Dienstleistern und Partnern am Flughafen abgeschlossen. In Brasilien konnte eine weitere Konzession zum Betrieb des Flughafens in Natal gewonnen werden.

## Jubiläum 75 Jahre Flughafen Zürich

Unter dem Motto «Gestern – Heute – Morgen» blickt der Flughafen Zürich im Jubiläumsjahr 2023 zurück auf seine langjährige Geschichte und voraus auf künftige Entwicklungen. Eine digital aufbereitete Flughafengeschichte beleuchtet die wichtigsten Meilensteine und eine noch bis 8. September laufende interaktive Ausstellung im Airport Shopping macht unseren Flughafen auf vielseitige Weise erlebbar. Präsentiert werden unter anderem die Entwicklung der Infrastruktur und des Streckennetzes ab Zürich über die Jahrzehnte. Eine Zukunftsinsel zeigt den Flughafen Zürich im Jahr 2040 und visualisiert unsere Bauprojekte, Nachhaltigkeitsziele und mehr. Das grosse Flughafenfest für die Bevölkerung findet vom 1. bis 3. September statt. Auf dem Festgelände, zu dem der Standplatz Tango bei der Werft sowie der Circle und Park gehören, werden eine Aviatik-Ausstellung, Live-Shows, Konzerte und ein breites Gastronomieangebot präsentiert.

## Veränderungen in der Geschäftsleitung und im Verwaltungsrat

Die Aktionärinnen und Aktionäre haben den bisherigen Verwaltungsrat und ehemaligen CEO der Flughafen Zürich AG, Josef Felder, an der diesjährigen Generalversammlung zum Verwaltungsratspräsidenten gewählt. Er ersetzt Andreas Schmid, der nach 23 verdienstvollen Jahren nicht zur Wiederwahl angetreten ist. Neu gewählt wurde ebenfalls Claudia Pletscher, die das Vizepräsidium und den Vorsitz des Nomination & Compensation Committee (NCC) übernommen hat. Die mandatierten Vertreterinnen und Vertreter des Kantons Zürich im Verwaltungsrat sind die für das Flughafendossier zuständige Volkswirtschaftsdirektorin Carmen Walker Späh sowie Vincent Albers und neu Beatrix Frey-Eigenmann, welche Eveline Saupper ersetzt.

Per 1. Mai übernahm zudem der bisherige Chief Financial Officer Lukas Brosi die Funktion des Chief Executive Officers von Stephan Widrig, der dem Unternehmen ebenfalls 23 Jahre diente und dieses zuletzt mit seiner umsichtigen, engagierten und krisenstarken Führung durch die Pandemie navigierte. Als neuer Chief Financial Officer ergänzt Kevin Fleck seit Mitte August die Geschäftsleitung.

## Corporate Governance Award

Als Unternehmen verstehen wir Good Corporate Governance als eine wertebasierte, transparente Unternehmensführung mit klar zugewiesenen Kompetenzen und zugewiesener Verantwortung sowie Verlässlichkeit gegenüber den Aktionärinnen und Aktionären und Wahrung der Aktionärsrechte. Im diesjährigen Corporate Governance Ranking der Schweizer Fachzeitschrift «Finanz und Wirtschaft» wurde unser Unternehmen als «Aufsteiger des Jahres» ausgezeichnet. Im jährlichen Ranking werden die kotierten Unternehmen der Schweiz anhand verschiedener Kriterien bewertet, unter anderem bezüglich Organisation und Transparenz des Verwaltungsrates, Unabhängigkeit der Mitglieder, Beachtung der rechtlichen Vorschriften, Informationspolitik, Nachhaltigkeit sowie Entschädigungs- und Beteiligungsmodelle.

Zürich-Flughafen, 24. August 2023



Josef Felder  
Präsident des Verwaltungsrats



Lukas Brosi  
Vorsitzender der Geschäftsleitung

# Geschäftsentwicklung

## Flugbetrieb

### Verkehrsentwicklung und Sommerflugplan

Von Januar bis Juni 2023 nutzten 13.1 Millionen Passagiere den Flughafen Zürich als Ausgangs-, Umsteige- oder Zielort ihrer Flugreise. Das entspricht einer Zunahme von 44% im Vergleich zur Vorjahresperiode und liegt bei 88% von 2019. Die Anzahl Flugbewegungen erhöhte sich im ersten Halbjahr 2023 um 20% gegenüber der Vorjahresperiode – auf 116'633 Starts und Landungen.

Die Menge der umgeschlagenen Frachtgüter liegt bei 187'403 Tonnen (–13%). Grund für den Rückgang ist die wieder erstarkte Seefracht mit deutlich tieferen Frachtraten.

Die Öffnung des fernöstlichen Marktes schreitet voran. Seit dem Sommerflugplan wird der Flughafen Zürich durch die SWISS wieder mit Shanghai und durch Korean Air mit Seoul verbunden. Cathay Pacific erhöhte per Juni ihr Angebot nach Hongkong. Ausserdem bauten Qatar Airways, Ethiopian Airlines und Saudia ihre Verbindungen im Langstreckenbereich aus.

Im europäischen Streckennetz kamen die neuen Destinationen Akureyri und Biarritz dazu, welche von Edelweiss angefliegen werden. Im Sommerflugplan gibt es auch Wiederaufnahmen von Destinationen, so zum Beispiel Fuerteventura bei Chair und Wien bei SWISS, welche diese Destination von Austrian Airlines übernimmt.

Insgesamt werden im Sommerflugplan 2023 ab Zürich 187 Destinationen in 71 Ländern von 60 Airlines bedient. Damit werden im Vergleich zum Sommerflugplan 2019 insgesamt 95% der Ziele mit rund 90% der Airlines wieder angefliegen. Für den Winterflugplan hat Edelweiss bereits die neue, zwei Mal wöchentliche Verbindung von Zürich – Bogotá/Cartagena (Dreiecksflug) ab November angekündigt.

### Auszeichnungen

In einem Jahr, das von Erholung und dem raschen Wiederhochfahren des Betriebs geprägt war, schaffte es der Flughafen Zürich erneut, den ASQ Award als «Bester Flughafen Europas in der Kategorie 25 bis 40 Millionen Passagiere» zu gewinnen. Nach 2006, 2008, 2018, 2019, 2020 und 2021 belegt der Flughafen Zürich den ersten Platz beim ASQ Award zum siebten Mal.

Zudem wurden die beiden Flughäfen in Florianópolis und Vitória wiederum als beste Flughäfen Brasiliens ausgezeichnet.

## Kommerzielle Zentren und Immobilien

### Kommerzielle Zentren

Der Anstieg des Passagieraufkommens im ersten Halbjahr wirkte sich positiv auf das Kommerzgeschäft aus. Neueröffnungen und Neugestaltungen im Airport Shopping und Airside Center erhöhen die Attraktivität und Angebotsvielfalt. Für das Airside Center konnten namhafte Brands wie Jimmy Choo und Boss gewonnen werden und der Duty-Free-Shop im Level 1 wurde umfassend erneuert.

### Immobilien

Das Immobiliengeschäft trägt weiter zur wirtschaftlichen Stabilität bei. Der Circle steht in seinem dritten Betriebsjahr und mittlerweile haben sich 49 Unternehmen mit über 5'000 Beschäftigten im Circle eingemietet. Die Vermietung liegt bei rund 90%. Mit seinen Gassen und dem anliegenden Park bietet der Circle eine besondere Aufenthaltsqualität; sehr erfreulich laufen auch die Gastronomie und Hotellerie. An gewissen Stellen besteht jedoch noch Verbesserungspotential und Überlegungen zur Positionierung des Gebäudekomplexes sowie zur Bespielung der Gassenebene sind im Gange.

Im Areal Süd (Werftareal) konnte durch den Kauf der Liegenschaften im Jahr 2019 sowie dem Neuabschluss der Mietverträge Ende 2022 die Grundlage für die strategische Entwicklung des Areals gelegt werden. Unsere Flughafenpartnerin SR Technics, als gewichtige Mieterin auf dem Areal, plant in den kommenden Jahren die Kapazitäten für Triebwerkswartungen am Standort Flughafen Zürich zu erweitern. Zu diesem Zweck werden Infrastruktur und Betriebsstätten ausgebaut und weitere Arbeitsplätze geschaffen. Im Berichtshalbjahr wurde auf dem Areal der Bau eines zweiten Triebwerksprüfstandes mit einem geringen Energieverbrauch und innovativen Technologien wie thermischer Abwärme-Rückgewinnung gestartet. Die Inbetriebnahme ist für 2024 vorgesehen.

## Entwicklungsprojekte und Infrastruktur am Standort Zürich

### Entwicklung Flughafenkopf, Dock A und Tower

In den kommenden zehn Jahren entsteht am Flughafen Zürich der Ersatzneubau für das alte Dock A, den Tower sowie die Dockwurzel. Das neue Dock A leistet einen wichtigen Beitrag für die Erreichung der gesetzten Nachhaltigkeitsziele. Dank der vollflächigen Photovoltaik-Anlage auf dem Dach wird das Gebäude rund zwei Drittel seines Energiebedarfs selbst produzieren. In einem Architekturwettbewerb wurde das Siegerprojekt erkoren, der Vertrag mit dem Generalplaner ist unterschrieben und aktuell findet die Projektierung statt. Da bei diesem Bauprojekt essenzielle und zentrale Infrastruktur erneuert wird, braucht es jahrelange komplexe Vorarbeiten, um den Betrieb aufrecht erhalten zu können. Ende dieses Jahres starten bereits Vorbereitungsarbeiten auf dem Vorfeld im Norden des Dock A.



## **Gepäcksortieranlage (GSA)**

Die Installation der neuen GSA ist weitgehend abgeschlossen. Zurzeit laufen verschiedene Tests und in den nächsten Monaten wird die komplexe Ablösung der bestehenden GSA unter laufendem Betrieb vorbereitet. Die Inbetriebnahme wird schrittweise ab 2024 erfolgen.

## **Entwicklung landseitige Passagierflächen**

Aufgrund einer Beschwerde im Vergabeverfahren der Baumeisterarbeiten kommt es zu einem Verzug der weiteren Bauarbeiten im Projekt der unterirdischen Anbindung des Circles ans Airport Shopping und der Entwicklung der landseitigen Kommerzflächen. Die nicht von der Beschwerde betroffenen Planungen und Ausschreibungen werden weiter fortgesetzt.

## **Zone West**

Im Westen des Flughafens befinden sich zurzeit zwei Projekte in unterschiedlichen Bearbeitungsstadien: Seit März 2020 wird das bestehende Vorfeld erweitert, um neue Flugzeugstandplätze zu schaffen. Erst in der Bewilligungsphase befindet sich das Anschlussprojekt für einen neuen Hochbau für die Geschäftsfliegerei inkl. Vorfeld und landseitiger Strassenerschliessung. Die Bauarbeiten wurden nach der coronabedingten Pause anfangs 2023 wieder aufgenommen. Die bestehende und beliebte Aussichtsplattform «Spotterhügel» beim Heli-Grill wird im Spätherbst 2023 rückgebaut und voraussichtlich an anderer Stelle mit noch besserer Sicht aufs Fluggeschehen ersetzt.

## **Pistenverlängerungen**

Die Pistenverlängerungen wurden im Bericht «Sicherheitsüberprüfung Flughafen Zürich» 2012 als wesentliche Sicherheitsmassnahme identifiziert und durch den Bund in den Sachplan Infrastruktur Luftfahrt (SIL) aufgenommen. Die Pistenverlängerungen sind eine wichtige Massnahme, um die Sicherheitsmarge am Flughafen Zürich weiter zu erhöhen und den Betrieb zu stabilisieren. Dank eines stabileren Flugbetriebs mit besserer Einhaltung der vorgegebenen Betriebskonzepte kommt es zu weniger Verspätungen und damit zu mehr Nachtruhe. Die Pistenverlängerungen reduzieren auch die Anzahl Fluglärm-Betroffener. Aufgrund des Flughafengesetzes müssen Änderungen an Lage und Länge der Pisten vom Kantonsrat genehmigt werden. Die vorberatende Kommission für Energie, Verkehr und Umwelt (KEVU) des Kantonsrates hat nach Beratung im Frühling ihre zustimmende Empfehlung abgegeben. Unabhängig des Entscheids des Kantonsrats ist eine Volksabstimmung wahrscheinlich.

## **Energie & Dekarbonisierung**

Der Weg zu einer nachhaltigen Luftfahrt führt über die Verringerung der CO<sub>2</sub>-Emissionen. Als Unternehmen sind wir bestrebt, den Einsatz von fossilen Brennstoffen so weit wie möglich zu reduzieren und so den damit verbundenen Ausstoss von Treibhausgasen zu senken. Unsere Ambition ist, bis 2040 netto null Treibhausgase zu erreichen. Dies ohne Kompensationen und mit Gültigkeit für alle unsere Standorte. Die energetische Sanierung des Immobilienparks sowie eine wirtschaftliche, ökologische und zukunftsgerichtete Energieversorgung des Flughafens werden einen wichtigen Beitrag zur Erreichung dieser Ambition leisten.

## Internationales Flughafengeschäft

### Indien

Das grösste Auslandsprojekt der Flughafen Zürich AG in Noida, im Süden der indischen Metropole Delhi, entwickelt sich planmässig. Die Arbeiten am Terminal, dem Pistensystem, dem Kontrollturm und der übrigen Infrastruktur sind auf Kurs. Zudem wurden die Konzessionen für Frachtabfertigung und Catering vergeben. Weitere Konzessionen, unter anderem für Bodenabfertigung und Betankung, stehen kurz vor Abschluss und die Zusammenarbeit mit kommerziellen Partnern wird vorangetrieben. Die Eröffnung ist für Ende 2024 geplant. Das Investitionsvolumen für die Entwicklung und den Bau beträgt rund CHF 750 Mio. und liegt damit im Rahmen der erwarteten Kostenschätzung.

### Lateinamerika

Die Flughafen Zürich AG hat im Mai im Rahmen eines öffentlichen Bieterverfahrens den Zuschlag für den Betrieb des Flughafens von Natal im Nordosten Brasiliens erhalten. Der neu erworbene Flughafen Natal ergänzt das Portfolio der Flughafen Zürich AG in Brasilien – bestehend u.a. aus den Flughäfen in Florianópolis, Vitória sowie Macaé – optimal und ermöglicht die Nutzung von Synergien. Die Unterzeichnung des Konzessionsvertrags wird im zweiten Halbjahr erwartet und die Übernahme des Betriebs ist für Anfang 2024 geplant.

Zudem wurden unsere Flughäfen in Florianópolis und Macaé in Brasilien von der Nationalen Agentur für Zivilluftfahrt (ANAC) mit dem «Sustainable Airports Award» ausgezeichnet.

Unser chilenischer Flughafen in Iquique hatte zuletzt mit unerwarteten Herausforderungen zu kämpfen: Die Baufirma, die das neue Terminal bauen sollte, musste im November letzten Jahres Konkurs anmelden. Um die Fertigstellung des Baus sicherzustellen, hat unsere Betreibergesellschaft die rund 150 Mitarbeitenden der insolventen Baufirma temporär übernommen. Seither schreiten die Bauarbeiten wieder voran und Teile des neuen Terminals konnten im ersten Halbjahr 2023 dem Betrieb übergeben werden. Die Inbetriebnahme der Anlagen ist für Anfang 2024 geplant.

# Finanzielle Entwicklung

Die Erholung des Verkehrsaufkommens am Flughafen Zürich schritt im ersten Halbjahr 2023 zügig voran und ist ebenfalls deutlich in den Finanzkennzahlen der Flughafen Zürich AG zu erkennen. Im Vergleich zum Vorjahr stiegen die Erträge um 26% auf CHF 576.7 Mio., wohingegen die Zunahme der Betriebskosten unterproportional ausfiel. Unter dem Strich resultierte ein Konzerngewinn von CHF 138.1 Mio. für das abgelaufene Halbjahr.

## Ergebnisentwicklung

### Aviation-Erträge

Die Flugbetriebsgebühren erhöhten sich dank gestiegenem Verkehrsaufkommen um rund 36% auf CHF 245.5 Mio. Das Total der Aviation-Entgelte sowie der übrigen Aviation-Erträge belief sich insgesamt auf CHF 33.1 Mio., was einer Zunahme von 28% entspricht.

Die gesamten Aviation-Erträge stiegen um CHF 72.7 Mio. (+35%) auf CHF 278.6 Mio. Verglichen mit dem ersten Halbjahr 2019 notierten die Aviation-Erträge bei 88%.

### Non-Aviation-Erträge

Die Non-Aviation-Erträge nahmen um 18% auf CHF 298.1 Mio. zu, was fast 10% über dem ersten Halbjahr 2019 liegt.

Das Total der Kommerz- und Parkingerträge erhöhte sich insbesondere dank der höheren Passagierzahlen im Vorjahresvergleich auf insgesamt CHF 127.0 Mio. (+14%).

Weiterhin ansteigend zeigten sich die Immobilienerträge, die ein Plus von 18% auf CHF 97.6 Mio. verzeichneten. Dieser Anstieg ist primär auf zusätzliche Mieteinnahmen im Zusammenhang mit der Neuorganisation des Areals Süd (Wertareal), welches Ende 2019 von Piora Suisse AG erworben wurde, sowie höhere Energie- und Nebenkostenverrechnungen zurückzuführen.

Die Erträge aus Dienstleistungen stiegen um 11% auf CHF 22.0 Mio.

Die Zunahme bei den Erträgen aus dem internationalen Geschäft auf CHF 51.5 Mio. begründet sich mit der anhaltend starken Erholung der ausländischen Flughafenbeteiligungen sowie den höheren Erträgen aus Bauvorhaben («Concession Accounting»). Unter Ausklammerung der für die Erfolgsrechnung neutralen Erträge aus Bauvorhaben wuchsen die Erträge aus dem internationalen Geschäft um 31%.

## Betriebskosten

Die Betriebskosten nahmen im Vorjahresvergleich um 15% auf CHF 252.9 Mio. zu, was im Vergleich zu dem Ertragsanstieg unterproportional ist. Die um die Aufwendungen für Bauvorhaben («Concession Accounting») bereinigten Betriebskosten notierten 1% höher als im ersten Halbjahr 2019.

Der Personalaufwand stieg gegenüber der Vorjahresperiode um CHF 8.8 Mio. auf CHF 103.2 Mio. (+9%). Aufgrund des höheren Passagieraufkommens sind überdies die Kosten für Polizei und Sicherheit im Vorjahresvergleich um CHF 6.0 Mio. (+12%) gestiegen.

Die Energie- und Abfallkosten verzeichneten einen Anstieg von CHF 6.6 Mio. (+38%) auf CHF 23.8 Mio., was vor allem die höheren Elektrizitätspreise widerspiegelt.

## Betriebs- und Konzernergebnis

Das Betriebsergebnis vor Zinsen, Steuern, Abschreibungen und Amortisationen (EBITDA) nahm im Vergleich zum Vorjahr um CHF 85.6 Mio. auf CHF 323.8 Mio. (+36%) zu. Verglichen mit dem ersten Halbjahr 2019 liegt das EBITDA 7% höher.

Die Abschreibungen und Amortisationen befanden sich im Periodenvergleich auf nahezu unverändertem Niveau bei CHF 142.6 Mio.

Der Finanzerfolg verbesserte sich von CHF –26.9 Mio. auf CHF –8.6 Mio. Am Standort Zürich reduzierten sich die Zinszahlungen infolge Rückzahlung einer Anleihe im Umfang von CHF 400 Mio. im April 2023 und mit dem Ende der Negativzinsen ist es wieder möglich, positive Zinserträge zu erzielen. Tiefere Inflationszahlen in Brasilien im Vergleich zum Vorjahreshalbjahr wirkten sich ebenso positiv auf die Zinszahlungen der lokalen Tochtergesellschaft aus. Des Weiteren führten Marktwertveränderungen beim Airport Zurich Noise Fund im ersten Halbjahr 2023 zu einem Ertrag, nachdem in der Vorjahresperiode noch ein Aufwand resultierte.

Als Resultat konnte das Konzernergebnis für das abgeschlossene Halbjahr markant auf CHF 138.1 Mio. gesteigert werden (Vorjahr CHF 55.4 Mio.).

## Investitionen

Insgesamt hat die Flughafen Zürich AG im Berichtshalbjahr CHF 162.9 Mio. (Vorjahr: CHF 105.6 Mio.) in Sachanlagen, Projekte in Arbeit sowie Flughafenbetreiberprojekte investiert, davon CHF 84.2 Mio. am Standort Zürich (Vorjahr: CHF 92.4 Mio.).

Das grösste Einzelprojekt am Standort Zürich stellte dabei die Erneuerung und Erweiterung der Gepäcksortieranlage dar. Weitere wesentliche Projekte waren die Entwicklung der landseitigen Passagierflächen, die Vorbereitungsarbeiten zur Entwicklung Flughafenkopf (Neues Dock A, Tower sowie Dockwurzel etc.) sowie die Vorfelderweiterung in der Zone West.

## Vermögens- und Finanzlage

Mit dem hohen Liquiditätsbestand per Ende 2022 wurde u.a. die fällige Anleihe von CHF 400 Mio. im April 2023 vollständig und ohne Refinanzierung zurückbezahlt sowie die Dividendenzahlung wiederaufgenommen. Die nächste Anleihe – mit einem Volumen von CHF 300 Mio. – wird im Mai 2024 fällig.

Per Mitte 2023 beliefen sich die flüssigen Mittel und Festgelder (exkl. Lärmfonds) auf CHF 337.8 Mio., wobei knapp CHF 300 Mio. auf den Standort Zürich entfielen.

Ausgehend vom operativen Cashflow in Höhe von CHF 316.3 Mio. und von den Investitionen in Sachanlagen, Projekte in Arbeit sowie Flughafenbetreiberprojekte von insgesamt CHF 162.9 Mio. resultierte für das Berichtshalbjahr ein Free Cashflow von CHF 153.4 Mio. (Vorjahr: CHF 129.0 Mio.).

# Finanzieller Ausblick

Das laufende Jahr entwickelte sich besser als anfangs erwartet und der internationale Reiseverkehr erholt sich weiter. Für die Passagierzahlen am Standort Zürich wird 2023 ein Anstieg auf rund 28 Mio. Passagiere erwartet.

Die Aviation-Erträge werden sich entlang der Verkehrsvolumen entwickeln. Auch bei den Non-Aviation-Erträgen wird eine positive Entwicklung erwartet. Am Standort Zürich führen die steigenden Passagierzahlen zu höheren Kommerz- und Parkingerträgen. Weiter wird eine erneute Steigerung der Mieterträge sowie der Erträge aus der internationalen Geschäftstätigkeit erwartet.

Bei den Betriebskosten ist im Geschäftsjahr 2023 mit einem teuerungsbedingten Anstieg zu rechnen, insbesondere im Personalaufwand und bei den Sicherheitskosten. Daneben hat das gestiegene Verkehrsaufkommen eine kostensteigernde Wirkung. Ebenfalls sind nochmals deutlich höhere Energiekosten zu erwarten.

Insgesamt erwartet die Flughafen Zürich AG für das Gesamtjahr einen deutlich höheren Konzerngewinn als im abgelaufenen Geschäftsjahr.

Die Investitionen am Standort Zürich werden im Jahr 2023 rund CHF 200 Mio. betragen. Bei den Tochtergesellschaften im Ausland fallen voraussichtlich CHF 300 Mio. an, wobei insbesondere der Bau des neuen Flughafens in Noida Fahrt aufnimmt.

# Halbjahresabschluss 2023

Konzernerfolgsrechnung	16
Konzerngesamtergebnisrechnung	17
Konzernbilanz	18
Konzerngeldflussrechnung	19
Veränderung des Konzerneigenkapitals	20
Anhang zum konsolidierten Halbjahresabschluss	21

# Konzernerfolgsrechnung

(CHF in Mio.) <sup>1)</sup>	Erläuterungen	1. Halbjahr 2023	1. Halbjahr 2022
Aviation-Erträge	(2)	278.6	205.9
Non-Aviation-Erträge	(2)	298.1	252.4
<b>Total Erträge</b>		<b>576.7</b>	<b>458.3</b>
Personalaufwand		-103.2	-94.4
Polizei und Sicherheit		-56.5	-50.5
Energie und Abfall		-23.8	-17.2
Unterhalt und Material		-18.3	-15.1
Andere Betriebskosten		-25.7	-22.9
Verkauf, Marketing und Verwaltung		-21.5	-19.5
Aktivierte Eigenleistungen und übrige Erträge		7.8	8.4
Aufwendungen für Bauvorhaben im Rahmen von Konzessionsvereinbarungen		-10.4	-7.2
Übrige Aufwendungen		-1.3	-1.6
<b>Betriebsergebnis vor Zinsen, Steuern, Abschreibungen und Amortisationen (EBITDA)</b>		<b>323.8</b>	<b>238.3</b>
Abschreibungen und Amortisationen		-142.6	-142.0
<b>Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)</b>		<b>181.2</b>	<b>96.3</b>
Finanzaufwand	(3)	-14.7	-28.8
Finanzertrag	(3)	6.1	1.9
Anteil am Ergebnis von assoziierten Gesellschaften		0.0	0.0
<b>Ergebnis vor Steuern</b>		<b>172.6</b>	<b>69.4</b>
Ertragssteuern		-34.5	-14.0
<b>Konzernergebnis</b>		<b>138.1</b>	<b>55.4</b>
Anteil Aktionäre der Flughafen Zürich AG am Konzernergebnis		138.1	55.4
Anteil Minderheitsaktionäre am Konzernergebnis		0.0	0.0
Unverwässertes Ergebnis je Aktie in CHF		4.50	1.80
Verwässertes Ergebnis je Aktie in CHF		4.50	1.80

1) Alle erwähnten Finanzinformationen sind ungeprüft.



# Konzerngesamtergebnisrechnung

(CHF in Mio.) <sup>1)</sup>	Erläuterungen	1. Halbjahr 2023	1. Halbjahr 2022
<b>Konzernergebnis</b>		<b>138.1</b>	<b>55.4</b>
<b>Sonstiges Gesamtergebnis</b>			
Fremdwährungsdifferenzen		7.5	14.7
<b>Posten, die später in die Erfolgsrechnung umgegliedert werden</b>		<b>7.5</b>	<b>14.7</b>
Neubewertung der leistungsorientierten Nettovorsorgeverpflichtungen, nach Steuern		-9.3	62.6
<b>Posten, die nie in die Erfolgsrechnung umgegliedert werden</b>		<b>-9.3</b>	<b>62.6</b>
<b>Sonstiges Gesamtergebnis nach Steuern</b>		<b>-1.8</b>	<b>77.3</b>
<b>Gesamtergebnis</b>		<b>136.3</b>	<b>132.7</b>
Anteil Aktionäre der Flughafen Zürich AG am Gesamtergebnis		136.3	132.7
Anteil Minderheitsaktionäre am Gesamtergebnis		0.0	0.0

1) Alle erwähnten Finanzinformationen sind ungeprüft.

# Konzernbilanz

(CHF in Mio.) <sup>1)</sup>	Erläuterungen	30.06.2023	31.12.2022
<b>Aktiven</b>			
Sachanlagen	(4)	2'739.8	2'701.8
Nutzungsrechte an geleasteten Vermögenswerten	(5)	145.5	152.2
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	(6)	577.5	591.6
Investitionen in Flughafenbetreiberprojekte	(7)	315.4	290.3
Immaterieller Vermögenswert aus Recht zur formellen Enteignung	(7)	47.0	46.5
Übrige immaterielle Vermögenswerte	(7)	12.6	13.0
Langfristige Finanzanlagen Airport Zurich Noise Fund	(11)	272.4	301.0
Langfristige Festgelder	(8)	4.1	8.0
Übrige langfristige finanzielle Vermögenswerte		8.9	7.9
Latente Steuerguthaben	(12)	5.9	8.1
<b>Total Anlagevermögen</b>		<b>4'129.1</b>	<b>4'120.4</b>
Warenlager		19.2	11.0
Kurzfristige Finanzanlagen Airport Zurich Noise Fund	(11)	87.4	60.1
Übrige kurzfristige Finanzanlagen		25.9	57.6
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		108.5	93.3
Übrige Forderungen und Rechnungsabgrenzungen		210.6	210.3
Laufende Steuerguthaben		9.4	0.9
Kurzfristige Festgelder	(8)	100.0	401.1
Flüssige Mittel	(8)	243.3	261.2
<b>Total Umlaufvermögen</b>		<b>804.3</b>	<b>1'095.5</b>
<b>Total Aktiven</b>		<b>4'933.4</b>	<b>5'215.9</b>
<b>Passiven</b>			
Aktienkapital		307.0	307.0
Eigene Aktien		-0.9	-0.1
Kapitalreserven		165.4	200.2
Umrechnungsdifferenzen		-103.7	-111.2
Übrige Gewinnreserven		2'338.3	2'283.2
<b>Anteil Aktionäre der Flughafen Zürich AG am Eigenkapital</b>		<b>2'706.1</b>	<b>2'679.1</b>
Anteil Minderheitsaktionäre am Eigenkapital		0.1	0.1
<b>Total Eigenkapital</b>		<b>2'706.2</b>	<b>2'679.2</b>
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	(9)	1'240.4	1'520.3
Langfristige Rückstellung für formelle Enteignungen sowie Lärm- und Anwohnerschutz	(10)	264.2	273.0
Latente Steuerverbindlichkeiten	(12)	68.5	71.3
Verpflichtungen für Leistungen an Arbeitnehmende	(13)	20.1	10.7
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>		<b>1'593.2</b>	<b>1'875.3</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		56.8	44.4
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	(9)	324.7	422.9
Kurzfristige Rückstellung für formelle Enteignungen sowie Lärm- und Anwohnerschutz	(10)	56.9	45.7
Laufende Steuerverbindlichkeiten		36.2	19.7
Übriges kurzfristiges Fremdkapital und Rechnungsabgrenzungen		159.4	128.8
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>634.0</b>	<b>661.4</b>
<b>Total Fremdkapital</b>		<b>2'227.2</b>	<b>2'536.7</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>4'933.4</b>	<b>5'215.9</b>

1) Alle erwähnten Finanzinformationen, ausser den Werten per 31. Dezember 2022, sind ungeprüft.

# Konzerngeldflussrechnung

(CHF in Mio.) <sup>1)</sup>	Erläuterungen	1. Halbjahr 2023	1. Halbjahr 2022
<b>Konzernergebnis</b>		<b>138.1</b>	<b>55.4</b>
Finanzergebnis	(3)	8.6	26.9
Anteil am Ergebnis von assoziierten Gesellschaften		0.0	0.0
Ertragssteuern		34.5	14.0
Abschreibungen und Amortisationen auf			
Sachanlagen (nach Auflösung von Zuwendungen der öffentlichen Hand)	(4)	113.8	113.9
Nutzungsrechten an geleasteten Vermögenswerten	(5)	4.4	4.4
Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	(6)	13.4	13.0
Immateriellen Vermögenswerten	(7)	11.0	10.7
Buchgewinne (-)/-verluste (+) netto aus Abgängen von Sachanlagen		0.2	0.0
Aufwand aktienbasierte Vergütungen		0.2	0.5
Zu- (-)/Abnahme (+) Warenlager, Forderungen aus Lieferungen und Leistungen und übrige Forderungen und Rechnungsabgrenzungen		-28.6	-11.0
Zu- (+)/Abnahme (-) kurzfristiges Fremdkapital ohne kurzfristige Finanzverbindlichkeiten		39.6	13.0
Zu- (+)/Abnahme (-) Verpflichtungen für Leistungen an Arbeitnehmende		-2.1	0.2
Zu- (+)/Abnahme (-) Rückstellung für formelle Enteignungen sowie Lärm- und Anwohnerschutz		-2.7	-2.6
Bezahlte Ertragssteuern		-14.1	-3.8
<b>Geldfluss aus operativer Geschäftstätigkeit</b>		<b>316.3</b>	<b>234.6</b>
Investitionen in Sachanlagen und Projekte in Arbeit		-147.9	-68.0
Investitionen in als Finanzinvestition gehaltene Immobilien		-0.3	-34.2
Investitionen in Flughafenbetreiberprojekte		-14.2	-3.2
Investitionen in übrige immaterielle Vermögenswerte		-0.5	-0.2
Investitionen in Finanzanlagen		-38.8	-46.5
Investitionen in Festgelder		-300.5	-101.1
Rückzahlungen von Finanzanlagen		73.0	15.4
Rückzahlungen von Festgeldern		606.5	1.4
Zinseinnahmen		3.3	1.6
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>		<b>180.8</b>	<b>-234.8</b>
Rückzahlung ausstehende Anleihen		-400.0	0.0
Aufnahme Verbindlichkeiten gegenüber Banken		16.6	4.9
Rückzahlung Verbindlichkeiten gegenüber Banken		-3.9	-4.5
Aufnahme übrige Finanzverbindlichkeiten		0.0	1.4
Rückzahlung Leasingverbindlichkeiten		-4.7	-7.4
Zahlung Dividende für die Geschäftsjahre 2022/2021		-107.5	0.0
Erwerb eigene Aktien		-2.0	-0.9
Zinszahlungen		-14.9	-10.8
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>		<b>-516.4</b>	<b>-17.3</b>
<b>Zu- (+)/Abnahme (-) flüssige Mittel</b>		<b>-19.3</b>	<b>-17.5</b>
Bestand flüssige Mittel am 1. Januar	(8)	261.2	409.3
Umrechnungsdifferenzen aus flüssigen Mitteln		1.4	0.7
<b>Bestand flüssige Mittel per Bilanzstichtag</b>	<b>(8)</b>	<b>243.3</b>	<b>392.5</b>
davon Airport Zurich Noise Fund	(8)	9.7	17.5

1) Alle erwähnten Finanzinformationen sind ungeprüft.

# Veränderung des Konzerneigenkapitals

(CHF in Mio.) <sup>1)</sup>	Aktienkapital	Eigene Aktien	Kapitalreserven	Umrechnungs- differenzen	Übrige Gewinnreserven	Anteil Aktionäre der Flughafen Zürich AG am Eigenkapital	Anteil Minderheits- aktionäre am Eigenkapital	Total Eigenkapital
<b>Bestand per 31. Dezember 2022</b>	<b>307.0</b>	<b>-0.1</b>	<b>200.2</b>	<b>-111.2</b>	<b>2'283.2</b>	<b>2'679.1</b>	<b>0.1</b>	<b>2'679.2</b>
Konzernergebnis 1. Halbjahr 2023	0.0	0.0	0.0	0.0	138.1	138.1	0.0	138.1
Fremdwährungsdifferenzen	0.0	0.0	0.0	7.5	0.0	7.5	0.0	7.5
Neubewertung der leistungsorientierten Nettovorsorgeverpflichtungen, nach Steuern	0.0	0.0	0.0	0.0	-9.3	-9.3	0.0	-9.3
Sonstiges Gesamtergebnis, nach Steuern	0.0	0.0	0.0	7.5	-9.3	-1.8	0.0	-1.8
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>7.5</b>	<b>128.8</b>	<b>136.3</b>	<b>0.0</b>	<b>136.3</b>
Dividendenausschüttung für das Geschäftsjahr 2022	0.0	0.0	0.0	0.0	-73.7	-73.7	0.0	-73.7
Zusätzliche Ausschüttung aus den Kapitaleinlagereserven für das Geschäftsjahr 2022	0.0	0.0	-33.8	0.0	0.0	-33.8	0.0	-33.8
Erwerb eigene Aktien	0.0	-2.0	0.0	0.0	0.0	-2.0	0.0	-2.0
Aktienbasierte Vergütungen	0.0	1.2	-1.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.2
<b>Bestand per 30. Juni 2023</b>	<b>307.0</b>	<b>-0.9</b>	<b>165.4</b>	<b>-103.7</b>	<b>2'338.3</b>	<b>2'706.1</b>	<b>0.1</b>	<b>2'706.2</b>

(CHF in Mio.) <sup>1)</sup>	Aktienkapital	Eigene Aktien	Kapitalreserven	Umrechnungs- differenzen	Übrige Gewinnreserven	Anteil Aktionäre der Flughafen Zürich AG am Eigenkapital	Anteil Minderheits- aktionäre am Eigenkapital	Total Eigenkapital
<b>Bestand per 31. Dezember 2021</b>	<b>307.0</b>	<b>-0.1</b>	<b>199.6</b>	<b>-107.7</b>	<b>2'012.4</b>	<b>2'411.2</b>	<b>0.1</b>	<b>2'411.3</b>
Konzernergebnis 1. Halbjahr 2022	0.0	0.0	0.0	0.0	55.4	55.4	0.0	55.4
Fremdwährungsdifferenzen	0.0	0.0	0.0	14.7	0.0	14.7	0.0	14.7
Neubewertung der leistungsorientierten Nettovorsorgeverpflichtungen, nach Steuern	0.0	0.0	0.0	0.0	62.6	62.6	0.0	62.6
Sonstiges Gesamtergebnis, nach Steuern	0.0	0.0	0.0	14.7	62.6	77.3	0.0	77.3
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>14.7</b>	<b>118.0</b>	<b>132.7</b>	<b>0.0</b>	<b>132.7</b>
Dividendenausschüttung für das Geschäftsjahr 2021	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Erwerb eigene Aktien	0.0	-0.9	0.0	0.0	0.0	-0.9	0.0	-0.9
Aktienbasierte Vergütungen	0.0	0.9	-0.4	0.0	0.0	0.5	0.0	0.5
<b>Bestand per 30. Juni 2022</b>	<b>307.0</b>	<b>-0.1</b>	<b>199.2</b>	<b>-93.0</b>	<b>2'130.4</b>	<b>2'543.5</b>	<b>0.1</b>	<b>2'543.6</b>

1) Alle erwähnten Finanzinformationen, ausser den Werten per 31. Dezember 2021 und 2022, sind ungeprüft.

# Anhang zum konsolidierten Halbjahresabschluss

## I Grundsätze der Konzernrechnungslegung

### **Einhaltung der Standards**

Der ungeprüfte konsolidierte Halbjahresabschluss per 30. Juni 2023 wurde in Übereinstimmung mit dem International Accounting Standard 34 (IAS 34) zur Zwischenberichterstattung erstellt. Er umfasst nicht alle Angaben, die in der Konzernrechnung 2022 enthalten sind, und sollte daher im Zusammenhang mit der Konzernrechnung per 31. Dezember 2022 gelesen werden.

Die konsolidierte Halbjahresabschluss wird in Schweizer Franken (CHF) erstellt. Soweit nicht anders vermerkt, erfolgen die Angaben in Millionen Schweizer Franken (in Mio. CHF). Aufgrund kaufmännischer Rundungsregeln kann es vorkommen, dass sich einzelne Zahlen nicht genau zur angegebenen Summe addieren. Weiter kann dies dazu führen, dass einzelne Beträge gerundet null ergeben.

### **Änderungen der Rechnungslegungsgrundsätze**

Die Gesellschaft hat nachfolgende relevante Änderungen an International Financial Reporting Standards eingeführt, die für das Geschäftsjahr 2023, beginnend am 1. Januar, erstmals angewendet werden müssen:

- Änderungen an IAS 1 und IFRS Practice Statement 2: Angabe zu Rechnungslegungsmethoden
- Änderungen an IAS 8: Definition rechnungslegungsbezogener Schätzungen
- Änderungen an IAS 12: Latente Steuern im Zusammenhang mit Vermögenswerten und Verbindlichkeiten die aus einer einzigen Transaktion stammen

Die genannten Änderungen hatten keine wesentlichen Auswirkungen auf den vorliegenden konsolidierten Halbjahresabschluss. Im Übrigen wurde der Halbjahresabschluss in Übereinstimmung mit den in der Konzernrechnung per 31. Dezember 2022 beschriebenen Grundsätzen der Rechnungslegung erstellt.

### **Saisonalität**

Gemäss Erfahrungswerten ist das zweite Halbjahr verkehrsmässig (Passagieraufkommen und Anzahl Flugbewegungen) insbesondere am Standort Zürich in der Regel stärker als das erste Semester.

## II Erläuterungen zum konsolidierten Halbjahresabschluss

### 1 Segmentberichterstattung

(CHF in Mio.)						
1. Halbjahr 2023	Regulierter Geschäftsbereich	Lärm	Nicht regulierter Geschäftsbereich	International	Eliminationen	Konsolidiert
Erträge mit Dritten	278.6	0.0	246.6	51.5	0.0	576.7
Intersegmentäre Erträge	13.7	0.0	53.1	0.0	-66.8	0.0
<b>Total Erträge</b>	<b>292.3</b>	<b>0.0</b>	<b>299.7</b>	<b>51.5</b>	<b>-66.8</b>	<b>576.7</b>
Personalkosten	-38.8	-0.9	-57.8	-5.7	0.0	-103.2
Übrige Betriebskosten	-81.3	-1.0	-47.4	-20.0	0.0	-149.7
Intersegmentäre Betriebskosten	-52.7	-0.4	-12.9	-0.8	66.8	-0.0
<b>Segmentergebnis (EBITDA)</b>	<b>119.6</b>	<b>-2.3</b>	<b>181.5</b>	<b>25.0</b>	<b>0.0</b>	<b>323.8</b>
Abschreibungen und Amortisationen	-72.3	-1.5	-63.2	-5.7	0.0	-142.6
<b>Segmentergebnis (EBIT)</b>	<b>47.3</b>	<b>-3.7</b>	<b>118.4</b>	<b>19.3</b>	<b>0.0</b>	<b>181.2</b>
Finanzergebnis						-8.6
Anteil am Ergebnis von assoziierten Gesellschaften						0.0
Ertragssteuern						-34.5
<b>Konzernergebnis</b>						<b>138.1</b>
<b>Investiertes Kapital per 30. Juni 2023</b>	<b>1'731.7</b>	<b>90.4</b>	<b>1'805.1</b>	<b>644.0</b>		<b>4'271.2</b>
Nicht verzinsliches langfristiges Fremdkapital						352.9
Nicht verzinsliches kurzfristiges Fremdkapital						309.3
<b>Total Aktiven per 30. Juni 2023</b>						<b>4'933.4</b>
<b>ROIC (in %) <sup>1)</sup></b>	<b>4.5</b>	<b>-3.5</b>	<b>9.6</b>	<b>3.0</b>		<b>6.3</b>

(CHF in Mio.)							
1. Halbjahr 2023	Flugverkehr	PRM	Nutzungsentgelte	Luftsicherheit	Zugangsentgelte	Eliminationen	Total regulierter Geschäftsbereich
Erträge mit Dritten	167.8	6.5	30.0	73.7	0.7	0.0	278.6
Intersegmentäre Erträge	14.1	0.0	2.8	5.0	1.7	-10.0	13.7
<b>Total Erträge</b>	<b>181.9</b>	<b>6.5</b>	<b>32.8</b>	<b>78.7</b>	<b>2.4</b>	<b>-10.0</b>	<b>292.3</b>
Personalkosten	-31.7	0.0	-5.3	-1.3	-0.5	0.0	-38.8
Übrige Betriebskosten	-17.7	-5.5	-2.6	-31.3	-24.1	0.0	-81.3
Intersegmentäre Betriebskosten	-37.5	-0.6	-10.3	-7.9	-6.4	10.0	-52.7
<b>EBITDA</b>	<b>95.1</b>	<b>0.4</b>	<b>14.6</b>	<b>38.2</b>	<b>-28.6</b>	<b>0.0</b>	<b>119.6</b>
Abschreibungen und Amortisationen	-51.8	-0.1	-16.0	-2.9	-1.6		-72.3
<b>EBIT</b>	<b>43.3</b>	<b>0.3</b>	<b>-1.4</b>	<b>35.3</b>	<b>-30.2</b>	<b>0.0</b>	<b>47.3</b>
<b>Investiertes Kapital per 30. Juni 2023</b>	<b>1'191.7</b>	<b>5.6</b>	<b>425.8</b>	<b>81.7</b>	<b>26.9</b>		<b>1'731.7</b>
<b>ROIC (in %) <sup>1)</sup></b>	<b>5.7</b>	<b>7.1</b>	<b>-0.5</b>	<b>57.0</b>	<b>-182.3</b>		<b>4.5</b>

1) Basierend auf dem Ergebnis der dem Bilanzstichtag vorausgegangenen 12 Monate.

Für die Vorjahresperiode stellen sich die berichtspflichtigen Segmente wie folgt dar:

(CHF in Mio.)

1. Halbjahr 2022	Regulierter Geschäftsbereich	Lärm	Nicht regulierter Geschäftsbereich	International	Eliminationen	Konsolidiert
Erträge mit Dritten	205.9	0.0	213.9	38.5	0.0	458.3
Intersegmentäre Erträge	13.5	0.0	41.5	0.0	-55.0	0.0
<b>Total Erträge</b>	<b>219.5</b>	<b>0.0</b>	<b>255.4</b>	<b>38.5</b>	<b>-55.0</b>	<b>458.3</b>
Personalkosten	-35.1	-0.8	-52.4	-6.1	0.0	-94.4
Übrige Betriebskosten	-74.9	1.5	-35.6	-16.6	0.0	-125.6
Intersegmentäre Betriebskosten	-40.4	-0.4	-13.5	-0.7	55.0	0.0
<b>Segmentergebnis (EBITDA)</b>	<b>69.1</b>	<b>0.3</b>	<b>153.9</b>	<b>15.0</b>	<b>0.0</b>	<b>238.3</b>
Abschreibungen und Amortisationen	-71.2	-1.8	-63.9	-5.1	0.0	-142.0
<b>Segmentergebnis (EBIT)</b>	<b>-2.1</b>	<b>-1.6</b>	<b>90.0</b>	<b>9.9</b>	<b>0.0</b>	<b>96.3</b>
Finanzergebnis						-26.9
Anteil am Ergebnis von assoziierten Gesellschaften						0.0
Ertragssteuern						-14.0
<b>Konzernergebnis</b>						<b>55.4</b>
<b>Investiertes Kapital per 30. Juni 2022</b>	<b>1'940.5</b>	<b>105.2</b>	<b>1'961.8</b>	<b>546.6</b>		<b>4'554.2</b>
Nicht verzinsliches langfristiges Fremdkapital						381.8
Nicht verzinsliches kurzfristiges Fremdkapital						220.5
<b>Total Aktiven per 30. Juni 2022</b>						<b>5'156.5</b>
<b>ROIC (in %) <sup>1)</sup></b>	<b>-1.3</b>	<b>-3.8</b>	<b>7.3</b>	<b>3.1</b>		<b>2.9</b>

(CHF in Mio.)

1. Halbjahr 2022	Flugverkehr	PRM	Nutzungsentgelte	Luftsicherheit	Zugangsentgelte	Eliminationen	Total regulierter Geschäftsbereich
Erträge mit Dritten	125.5	4.5	23.5	52.0	0.4	0.0	205.9
Intersegmentäre Erträge	13.5	0.0	2.7	5.9	1.3	-9.9	13.5
<b>Total Erträge</b>	<b>139.0</b>	<b>4.5</b>	<b>26.2</b>	<b>57.8</b>	<b>1.8</b>	<b>-9.9</b>	<b>219.5</b>
Personalkosten	-28.9	0.0	-4.5	-1.2	-0.5	0.0	-35.1
Übrige Betriebskosten	-19.0	-4.7	-2.3	-27.4	-21.6	0.0	-74.9
Intersegmentäre Betriebskosten	-29.0	-0.5	-7.5	-6.4	-6.9	9.9	-40.4
<b>EBITDA</b>	<b>62.1</b>	<b>-0.6</b>	<b>12.0</b>	<b>22.8</b>	<b>-27.2</b>	<b>0.0</b>	<b>69.1</b>
Abschreibungen und Amortisationen	-51.3	-0.1	-15.3	-2.9	-1.6		-71.2
<b>EBIT</b>	<b>10.8</b>	<b>-0.7</b>	<b>-3.3</b>	<b>19.9</b>	<b>-28.8</b>	<b>0.0</b>	<b>-2.1</b>
<b>Investiertes Kapital per 30. Juni 2022</b>	<b>1'336.6</b>	<b>9.7</b>	<b>437.7</b>	<b>130.5</b>	<b>26.0</b>		<b>1'940.5</b>
<b>ROIC (in %) <sup>1)</sup></b>	<b>0.3</b>	<b>-22.0</b>	<b>-1.6</b>	<b>22.8</b>	<b>-198.3</b>		<b>-1.3</b>

1) Basierend auf dem Ergebnis der dem Bilanzstichtag vorausgegangenen 12 Monate.

## 2 Erträge

(CHF in Mio.)	1. Halbjahr 2023	1. Halbjahr 2022
Passagiergebühren	103.7	73.8
Sicherheitsgebühren	72.6	51.3
PRM-Gebühren	6.5	4.5
<b>Passagierbezogene Flugbetriebsgebühren</b>	<b>182.8</b>	<b>129.7</b>
Landegebühren	36.7	28.8
Flugzeuglärmgebühren	7.0	4.9
Emissionsgebühren	1.7	1.3
Flugzeugabstellgebühren	13.8	11.5
Frachtgebühren	3.5	3.8
<b>Andere Flugbetriebsgebühren</b>	<b>62.7</b>	<b>50.3</b>
<b>Total Flugbetriebsgebühren</b>	<b>245.5</b>	<b>180.0</b>
Gepäcksortier- und Gepäckförderanlage	19.8	15.2
Deicing	4.0	3.2
Check-in	2.2	1.8
Flugzeugenergieversorgungsanlage	2.1	1.9
Übrige Entgelte	2.5	1.8
<b>Total Aviation-Entgelte</b>	<b>30.6</b>	<b>23.9</b>
Rückerstattung Sicherheitskosten	1.0	0.6
Übrige Erträge	1.5	1.4
<b>Total übrige Aviation-Erträge</b>	<b>2.5</b>	<b>2.0</b>
<b>Total Aviation-Erträge</b>	<b>278.6</b>	<b>205.9</b>
Retail, Tax & Duty Free	56.2	51.3
Food & Beverage	11.6	11.4
Werbeflächen und Promotion	8.7	8.6
Übrige Kommerzerträge	8.1	6.8
Parkingträge	42.4	33.5
<b>Total Kommerz- und Parkingträge</b>	<b>127.0</b>	<b>111.6</b>
Mieterträge	69.1	64.9
Energie- und Nebenkostenverrechnung	25.7	15.2
Reinigung	1.3	1.2
Übrige Immobilienerträge	1.5	1.2
<b>Total Immobilienerträge</b>	<b>97.6</b>	<b>82.5</b>
Kommunikationsdienstleistungen	7.4	7.7
Treibstoffgebühren	3.2	2.7
Catering	0.7	0.6
Übrige Dienstleistungserträge	10.7	8.8
<b>Total Dienstleistungserträge</b>	<b>22.0</b>	<b>19.8</b>
Erträge aus internationalen Flughafenkonzessionen	39.8	29.2
Consultingträge	1.1	2.1
Erträge aus Bauvorhaben im Rahmen von Konzessionsvereinbarungen	10.5	7.2
<b>Total Erträge aus dem internationalen Geschäft</b>	<b>51.5</b>	<b>38.5</b>
<b>Total Non-Aviation-Erträge</b>	<b>298.1</b>	<b>252.4</b>
<b>Total Erträge</b>	<b>576.7</b>	<b>458.3</b>



### 3 Finanzergebnis

(CHF in Mio.)	1. Halbjahr 2023	1. Halbjahr 2022
Zinsaufwand auf Anleihen und langfristige Darlehen, netto	-4.4	-5.5
Zinsaufwand auf Vorsorgeverpflichtungen, netto	-0.1	-0.2
Übriger Zinsaufwand	-5.2	-8.3
Marktwertveränderungen Finanzanlagen Airport Zurich Noise Fund	0.0	-9.4
Barwertanpassung auf Rückstellung für formelle Enteignungen sowie Lärm- und Anwohnerschutz	-3.1	0.0
Barwertanpassung von Verbindlichkeiten aus Konzessionsvereinbarungen	-0.1	-0.5
Währungsverluste	0.0	-0.9
Übriger Finanzaufwand	-1.8	-3.9
<b>Total Finanzaufwand</b>	<b>-14.7</b>	<b>-28.8</b>
Zinsertrag auf Anlagen Airport Zurich Noise Fund	0.5	0.3
Marktwertveränderungen Finanzanlagen Airport Zurich Noise Fund	0.8	0.0
Übriger Zinsertrag	4.0	1.6
Währungsgewinne	0.5	0.0
Übriger Finanzertrag	0.3	0.1
<b>Total Finanzertrag</b>	<b>6.1</b>	<b>1.9</b>
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-8.6</b>	<b>-26.9</b>

Infolge der Rückzahlung einer Anleihe in Höhe von CHF 400.0 Mio. (siehe > [Ziffer 9, Finanzverbindlichkeiten](#)) nahm der Zinsaufwand auf Anleihen und langfristigen Darlehen auf CHF -4.4 Mio. (Vorjahresperiode: CHF -5.5 Mio.) ab. Der übrige Zinsaufwand sank hauptsächlich aufgrund der günstigen Zins- und Inflationsentwicklung bei den ausländischen Flughafenkonzessionen auf CHF -5.2 Mio. (Vorjahresperiode: CHF -8.3 Mio.).

Der Aufwand für die Barwertanpassung auf der Rückstellung für formelle Enteignungen sowie Lärm- und Anwohnerschutz in der Höhe von CHF -3.1 Mio. (Vorjahresperiode: CHF 0.0 Mio.) ist auf den Zinseffekt aus der Diskontierung der entsprechenden Rückstellung (siehe > [Ziffer 10, Rückstellung für formelle Enteignungen sowie Lärm- und Anwohnerschutz](#)) zurückzuführen.

Die zum Marktwert gehaltenen Finanzanlagen des Airport Zurich Noise Fund (AZNF) verzeichneten im ersten Halbjahr 2023 Wertveränderungen von CHF 0.8 Mio. (Vorjahresperiode: CHF -9.4 Mio.).

Der übrige Zinsertrag erhöhte sich gegenüber der Vorjahresperiode insbesondere aufgrund des allgemein günstigeren Zinsumfelds auf CHF 4.0 Mio. (Vorjahresperiode: CHF 1.6 Mio.).

## 4 Sachanlagen

(CHF in Mio.)	Land	Tiefbauten	Hochbauten	Mobile Sachanlagen	Projekte in Arbeit	Total Sachanlagen
<b>Anschaffungswerte</b>						
Bestand per 1. Januar 2023	138.1	1'762.1	4'846.2	279.0	281.8	7'307.2
Zugänge	0.0	0.0	0.0	0.0	156.3	156.3
Abgänge	0.0	-15.0	-6.2	-8.1	0.0	-29.3
Transfers und Reklassifizierungen	0.0	5.2	13.2	7.0	-28.3	-2.9
Umrechnungsdifferenzen	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.6	-1.6
Bestand per 30. Juni 2023	138.1	1'752.3	4'853.2	277.9	408.2	7'429.7
<b>Abschreibungen und Wertminderungen</b>						
Bestand per 1. Januar 2023	0.0	-1'054.4	-3'334.7	-204.6	0.0	-4'593.7
Abschreibungen	0.0	-33.2	-73.0	-8.2	0.0	-114.4
Abgänge	0.0	15.0	6.2	8.1	0.0	29.3
Bestand per 30. Juni 2023	0.0	-1'072.6	-3'401.5	-204.7	0.0	-4'678.8
<b>Zuwendungen der öffentlichen Hand</b>						
Bestand per 1. Januar 2023	0.0	-7.4	-3.7	-0.3	-0.3	-11.7
Zugänge	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Abgänge	0.0	0.4	0.2	0.0	0.0	0.6
Bestand per 30. Juni 2023	0.0	-7.0	-3.5	-0.3	-0.3	-11.1
Nettobuchwert per 1. Januar 2023	138.1	700.3	1'507.8	74.1	281.5	2'701.8
Nettobuchwert per 30. Juni 2023	138.1	672.7	1'448.2	72.9	407.9	2'739.8

### Projekte in Arbeit

Im ersten Halbjahr 2023 investierte die Flughafen Zürich Gruppe insgesamt CHF 156.3 Mio. in Projekte in Arbeit (Vorjahresperiode: CHF 93.4 Mio.).

Die grössten Positionen am Flughafen Zürich entfallen dabei auf folgende Projekte:

- Erweiterung und Erneuerung Gepäcksortieranlage (CHF 18.0 Mio.)
- Entwicklung landseitige Passagierflächen (CHF 12.6 Mio.)
- Vorbereitungsarbeiten Entwicklung Flughafenkopf (CHF 10.7 Mio.)
- Vorfelderweiterung Zone West (CHF 7.2 Mio.)

Die aktivierten Kosten für die Entwicklung, Planung und Realisierung betreffend den Bau und Betrieb des Noida International Airport im indischen Neu-Delhi beliefen sich in der Berichtsperiode auf CHF 68.5 Mio. (Vorjahr: CHF 11.3 Mio.).

## 5 Nutzungsrechte an geleasteten Vermögenswerten

### Flughafen Zürich Gruppe als Leasingnehmerin

(CHF in Mio.)	Land	Immobilien	Mobile Sachanlagen	Total Nutzungsrechte an geleasteten Vermögenswerten
<b>Anschaffungswerte</b>				
<b>Bestand per 1. Januar 2023</b>	<b>76.3</b>	<b>106.3</b>	<b>0.5</b>	<b>183.1</b>
Zugänge	0.0	0.0	0.0	0.0
Umrechnungsdifferenzen	-1.5	0.0	0.0	-1.5
<b>Bestand per 30. Juni 2023</b>	<b>74.8</b>	<b>106.3</b>	<b>0.5</b>	<b>181.6</b>
<b>Abschreibungen und Wertminderungen</b>				
<b>Bestand per 1. Januar 2023</b>	<b>-2.6</b>	<b>-28.2</b>	<b>-0.1</b>	<b>-30.9</b>
Abschreibungen	0.0	-4.4	0.0	-4.4
Transfer und Reklassifizierungen	-0.9	0.0	0.0	-0.9
Umrechnungsdifferenzen	0.1	0.0	0.0	0.1
<b>Bestand per 30. Juni 2023</b>	<b>-3.4</b>	<b>-32.6</b>	<b>-0.1</b>	<b>-36.1</b>
<b>Nettobuchwert per 1. Januar 2023</b>	<b>73.7</b>	<b>78.1</b>	<b>0.4</b>	<b>152.2</b>
<b>Nettobuchwert per 30. Juni 2023</b>	<b>71.4</b>	<b>73.7</b>	<b>0.4</b>	<b>145.5</b>

Die Flughafen Zürich AG besitzt via ihre Betreibergesellschaft Yamuna International Airport Private Limited das Nutzungsrecht für das Land, auf welchem der Noida International Airport im indischen Neu-Delhi gebaut und künftig betrieben wird. Das Nutzungsrecht mit einem aktuellen Barwert von CHF 71.4 Mio. endet mit dem Ablauf der Konzession im Jahr 2061. Die entsprechenden Leasingverbindlichkeiten in Höhe von CHF 87.1 Mio. sind als langfristige Finanzverbindlichkeiten (siehe [Ziffer 9, Finanzverbindlichkeiten](#)) erfasst (Zahlungsbeginn ab Jahr 2031).

## 6 Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien

(CHF in Mio.)	Land	Projekt- und Baukosten	Hoch- und Tiefbauten sowie mobile Sachanlagen	Total als Finanzinvestition gehaltene Immobilien
<b>Anschaffungswerte</b>				
Bestand per 1. Januar 2023	1.0	0.7	644.4	646.1
Zugänge	0.0	0.7	0.0	0.7
Transfers und Reklassifizierungen	0.0	0.0	-1.4	-1.4
Bestand per 30. Juni 2023	1.0	1.4	643.0	645.4
<b>Abschreibungen und Wertminderungen</b>				
Bestand per 1. Januar 2023	0.0	0.0	-54.5	-54.5
Abschreibungen	0.0	0.0	-13.4	-13.4
Bestand per 30. Juni 2023	0.0	0.0	-67.9	-67.9
Nettobuchwert per 1. Januar 2023	1.0	0.7	589.9	591.6
Nettobuchwert per 30. Juni 2023	1.0	1.4	575.1	577.5

### The Circle

Aufgrund der vertraglichen Ausgestaltung wird die Miteigentümergeinschaft des Circle als gemeinschaftliche Tätigkeit (Joint Operation) gemäss IFRS 11 klassifiziert. In der Konzernrechnung der Flughafen Zürich Gruppe werden deshalb die anteiligen Rechte an den Vermögenswerten sowie die anteiligen Verpflichtungen an den Schulden der Miteigentümergeinschaft in den jeweiligen Positionen erfasst und ausgewiesen (Anteil Flughafen Zürich AG: 51%).

Der anteilige Vermögenswert an der Immobilie qualifiziert sich dabei als Renditeliegenschaft gemäss IAS 40. Die Flughafen Zürich Gruppe hat sich in diesem Zusammenhang für die Anwendung des Anschaffungskosten-Modells (Cost-Prinzip) entschieden. Der anteilige aktuelle Marktwert (Fair Value) des Circle beträgt per Bilanzstichtag CHF 787.4 Mio. (31. Dezember 2022: CHF 794.1 Mio.). Die Ermittlung des entsprechenden Werts erfolgte durch einen externen Gutachter mittels der Discounted-Cashflow-Methode (Stufe 3) unter Berücksichtigung der bestmöglichen Nutzungsart («Highest and Best Use»).

## 7 Immaterielle Vermögenswerte

(CHF in Mio.)	Investitionen in Flughafenbetreiberprojekte	Immaterieller Vermögenswert aus Recht zur formellen Enteignung	Übrige immaterielle Vermögenswerte
<b>Anschaffungswerte</b>			
<b>Bestand per 1. Januar 2023</b>	<b>324.2</b>	<b>116.3</b>	<b>82.7</b>
Zugänge	17.2	1.3	0.0
Abgänge	0.0	0.0	-2.1
Transfers und Reklassifizierungen	-1.4	0.0	4.3
Umrechnungsdifferenzen	16.8	0.0	0.0
<b>Bestand per 30. Juni 2023</b>	<b>356.8</b>	<b>117.6</b>	<b>84.9</b>
<b>Amortisationen und Wertminderungen</b>			
<b>Bestand per 1. Januar 2023</b>	<b>-33.8</b>	<b>-69.8</b>	<b>-69.7</b>
Amortisationen	-5.5	-0.8	-4.7
Abgänge	0.0	0.0	2.1
Transfers und Reklassifizierungen	0.0	0.0	0.0
Umrechnungsdifferenzen	-2.0	0.0	0.0
<b>Bestand per 30. Juni 2023</b>	<b>-41.3</b>	<b>-70.6</b>	<b>-72.3</b>
<b>Nettobuchwert per 1. Januar 2023</b>	<b>290.3</b>	<b>46.5</b>	<b>13.0</b>
<b>Nettobuchwert per 30. Juni 2023</b>	<b>315.4</b>	<b>47.0</b>	<b>12.6</b>

### Investitionen in Flughafenbetreiberprojekte

Bei den Investitionen in Flughafenbetreiberprojekte in Höhe von CHF 315.4 Mio. (31. Dezember 2022: CHF 290.3 Mio.) handelt es sich um Konzessionsrechte, die aufgrund der Anwendung von IFRIC 12 aktivierte Mindestkonzessionszahlungen sowie getätigte Investitionen beinhalten. Sie betreffen mit CHF 133.3 Mio. (31. Dezember 2022: CHF 127.6 Mio.) den Ausbau und den Betrieb des brasilianischen Flughafens in Florianópolis, mit CHF 106.7 Mio. (31. Dezember 2022: CHF 96.3 Mio.) den Ausbau und den Betrieb der brasilianischen Flughäfen in Vitória und Macaé sowie mit CHF 75.4 Mio. (31. Dezember 2022: CHF 66.4 Mio.) den Ausbau und den Betrieb der chilenischen Flughäfen in Antofagasta und Iquique.

Die Verpflichtungen im Zusammenhang mit den entsprechenden Konzessionen in Höhe von CHF 6.8 Mio. (31. Dezember 2022: CHF 6.6 Mio.) sind als kurz- beziehungsweise langfristige Verbindlichkeiten (siehe > [Ziffer 9, Finanzverbindlichkeiten](#)) erfasst.

## 8 Flüssige Mittel und Festgelder

(CHF in Mio.)	30.06.2023		31.12.2022	
	Total	davon AZNF	Total	davon AZNF
Bargeld	0.2	0.0	0.2	0.0
Post- und Bankguthaben	128.6	9.7	147.6	17.3
Call- und Festgelder <sup>1)</sup>	114.5	0.0	113.4	0.0
<b>Total flüssige Mittel</b>	<b>243.3</b>	<b>9.7</b>	<b>261.2</b>	<b>17.3</b>
Kurzfristige Festgelder <sup>2)</sup>	100.0	0.0	401.1	0.0
Langfristige Festgelder <sup>3)</sup>	4.1	0.0	8.0	0.0
<b>Total Festgelder</b>	<b>104.1</b>	<b>0.0</b>	<b>409.1</b>	<b>0.0</b>

1) Fälligkeit innerhalb von 90 Tagen ab Erwerbszeitpunkt.

2) Fälligkeit grösser als 90 Tage ab Erwerbszeitpunkt, Restlaufzeit kleiner als 1 Jahr per Bilanzstichtag.

3) Fälligkeit grösser als 90 Tage ab Erwerbszeitpunkt, Restlaufzeit grösser als 1 Jahr per Bilanzstichtag.

## 9 Finanzverbindlichkeiten

(CHF in Mio.)	30.06.2023	31.12.2022
Langfristige Anleihen	914.6	1'214.2
Langfristige Bankschulden	145.3	123.3
Langfristige Leasingverbindlichkeiten	154.1	156.5
Langfristige Verbindlichkeiten aus Konzessionsvereinbarungen	6.0	5.9
Übrige langfristige Finanzverbindlichkeiten	20.4	20.4
<b>Langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>1'240.4</b>	<b>1'520.3</b>
Kurzfristige Anleihen	299.8	400.0
Kurzfristige Bankschulden	15.0	12.3
Kurzfristige Leasingverbindlichkeiten	9.1	9.1
Kurzfristige Verbindlichkeiten aus Konzessionsvereinbarungen	0.8	0.7
Übrige kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.0	0.8
<b>Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>324.7</b>	<b>422.9</b>
<b>Total Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>1'565.1</b>	<b>1'943.2</b>

Im April der Berichtsperiode wurde die fällige Anleihe in Höhe von CHF 400.0 Mio. vollständig zurückbezahlt. Zudem wurde die im Mai 2024 fällige Anleihe in Höhe von CHF 300.0 Mio. von den langfristigen in die kurzfristigen Finanzverbindlichkeiten umgliedert.

Der Anstieg der langfristigen Bankschulden auf CHF 145.3 Mio. (31. Dezember 2022: CHF 123.3 Mio.) ist auf zusätzliche Schulden der ausländischen Flughafenbetreibergesellschaften aufgrund deren Ausbautätigkeiten zurückzuführen.

Die Laufzeiten und Konditionen der per Bilanzstichtag ausstehenden Anleihen stellen sich wie folgt dar:

Anleihen	30.06.2023	30.06.2023	Laufzeit	Zinssatz	Vorzeitige Amortisation	Zinszahlungs-termin
	Nominalbetrag	Buchwert				
	(CHF in Mio.)	(CHF in Mio.)				
Anleihe (2024)	300.0	299.8	2020–2024	0.700 %	nein	22.5.
Anleihe (2027)	200.0	199.7	2020–2027	0.100 %	nein	30.12.
Anleihe (2029)	350.0	350.4	2017–2029	0.625 %	nein	24.5.
Anleihe (2035)	365.0	364.5	2020–2035	0.200 %	nein	26.2.
<b>Total Anleihen</b>		<b>1'214.4</b>				

Der Flughafen Zürich AG stehen per Bilanzstichtag die folgenden Kreditlimiten zur Verfügung:

(CHF in Mio.)	Laufzeit bis	30.06.2023	31.12.2022
Betriebskreditlimiten (zugesagte Kreditlinien)	31.12.2025	300.0	300.0
<b>Total Kreditlimiten</b>		<b>300.0</b>	<b>300.0</b>
Beanspruchung: Bankgarantien		-11.0	-11.2
<b>Total nicht beanspruchte Kreditlimiten</b>		<b>289.0</b>	<b>288.8</b>

## 10 Rückstellung für formelle Enteignungen sowie Lärm- und Anwohnerschutz

(CHF in Mio.)	Formelle Enteignungen	Lärm- und Anwohnerschutz	Total
<b>Bestand per 1. Januar 2023</b>	<b>226.3</b>	<b>92.4</b>	<b>318.7</b>
Auszahlung <sup>1)</sup>	-0.4	-2.2	-2.6
Bildung Rückstellung	1.3	0.6	1.9
Barwertanpassung	2.2	0.9	3.1
<b>Bestand per 30. Juni 2023</b>	<b>229.4</b>	<b>91.7</b>	<b>321.1</b>
davon kurzfristig (geplante Auszahlung innerhalb 1 Jahres)	43.4	13.5	56.9
davon langfristig (geplante Auszahlung ab 1 Jahr)	186.0	78.2	264.2

1) Im Auszahlungsbetrag bei den formellen Enteignungen sind nur die effektiven Zahlungen von Minderwerten berücksichtigt, nicht aber die weiteren damit verbundenen externen Kosten (gemäss Reglement Airport Zurich Noise Fund).

### Rückstellung für formelle Enteignungen

Per 30. Juni 2023 betragen die geschätzten Kosten für formelle Enteignungen unverändert CHF 330.0 Mio., wovon CHF 87.0 Mio. zu diesem Zeitpunkt bereits ausbezahlt worden sind. Die noch ausstehenden Kosten in der Höhe von CHF 243.0 Mio. (Nominalwert) sind im konsolidierten Halbjahresabschluss zum Barwert von CHF 229.4 Mio. zurückgestellt. Der entsprechende Zinssatz beträgt 1.9% (31. Dezember 2022: 2.1%). Es wird damit gerechnet, dass die Auszahlungen bis Ende 2030 abgeschlossen werden können.

## Rückstellung für Lärm- und Anwohnerschutz

Per 30. Juni 2023 betragen die geschätzten Kosten für Lärm- und Anwohnerschutzmassnahmen unverändert CHF 400.0 Mio., wovon CHF 302.6 Mio. zu diesem Zeitpunkt bereits ausbezahlt worden sind. Die noch ausstehenden Kosten in der Höhe von CHF 97.4 Mio. (Nominalwert) sind im konsolidierten Halbjahresabschluss zum Barwert von CHF 91.7 Mio. zurückgestellt. Der entsprechende Zinssatz beträgt 1.9% (31. Dezember 2022: 2.1%). Es wird damit gerechnet, dass die Auszahlungen bis Ende 2030 abgeschlossen werden können.

## 11 Airport Zurich Noise Fund

(CHF in Mio.)	2023
<b>Airport Zurich Noise Fund per 1. Januar</b>	<b>363.8</b>
Einnahmen Lärmgebühren	0.0
Kosten für Lärm- und Anwohnerschutz	-2.2
Kosten für formelle Enteignungen <sup>1)</sup>	-0.5
<b>Airport Zurich Noise Fund per 30. Juni vor operativen Kosten und Finanzergebnis</b>	<b>361.1</b>
Operative Kosten	-1.7
Zinsertrag und Marktwertveränderungen Finanzanlagen Airport Zurich Noise Fund	-2.4
<b>Airport Zurich Noise Fund per 30. Juni</b>	<b>357.0</b>

1) Neben den Zahlungen für formelle Enteignungsschädigungen sind in diesem Betrag auch die weiteren damit verbundenen externen Kosten (gemäss Reglement Airport Zurich Noise Fund) enthalten.

Nachweis der in den Airport Zurich Noise Fund investierten Mittel:

(CHF in Mio.)	30.06.2023	31.12.2022
Flüssige Mittel (siehe Ziffer 8, Flüssige Mittel und Festgelder)	9.7	17.3
Kurzfristige Finanzanlagen Airport Zurich Noise Fund	87.4	60.1
Langfristige Finanzanlagen Airport Zurich Noise Fund	272.4	301.0
Abgrenzung gegenüber der Flughafen Zürich AG <sup>1)</sup>	-12.5	-14.6
<b>Total investierte Mittel Airport Zurich Noise Fund</b>	<b>357.0</b>	<b>363.8</b>

1) Aus abrechnungstechnischen Gründen entsteht jeweils per Bilanzstichtag ein Guthaben oder eine Verpflichtung gegenüber der Flughafen Zürich AG. Im Folgemonat erfolgt jeweils der liquiditätsmässige Ausgleich.

## 12 Latente Steuerguthaben und -verbindlichkeiten

Gemäss IAS 12.47 sind die latenten Steuerguthaben und -verbindlichkeiten mit dem bei der Auflösung erwarteten Steuersatz zu berechnen. Der Bestand der entsprechenden Guthaben und Verbindlichkeiten entwickelte sich dabei wie folgt:

(CHF in Mio.)	2023
<b>Latente Steuerguthaben und -verbindlichkeiten, netto, per 1. Januar</b>	<b>-63.2</b>
Latente Steuern auf Neubewertung der leistungsorientierten Nettovorsorgeverpflichtungen, über OCI gebucht	2.1
Veränderung gemäss Erfolgsrechnung	-1.4
Umrechnungsdifferenzen	-0.1
<b>Latente Steuerguthaben und -verbindlichkeiten, netto, per 30. Juni</b>	<b>-62.6</b>
davon latente Steuerguthaben	5.9
davon latente Steuerverbindlichkeiten	-68.5



## 13 Verpflichtungen für Leistungen an Arbeitnehmende

Die Verpflichtungen für Leistungen an Arbeitnehmende setzen sich per Bilanzstichtag wie folgt zusammen:

(CHF in Mio.)	30.06.2023	31.12.2022
Nettovorsorgeverpflichtungen	-9.2	0.0
Andere langfristig fällige Leistungen an Arbeitnehmende	-10.9	-10.7
<b>Verpflichtungen für Leistungen an Arbeitnehmende</b>	<b>-20.1</b>	<b>-10.7</b>

Die Nettovorsorgeverpflichtungen haben sich dabei im ersten Halbjahr 2023 wie folgt entwickelt:

(CHF in Mio.)	2023
<b>Nettovorsorgeverpflichtungen per 1. Januar</b>	<b>0.0</b>
Total Aufwand in der Erfolgsrechnung erfasst	-6.9
Total Bewertungsänderungen im sonstigen Gesamtergebnis erfasst	-11.4
Arbeitgeberbeiträge	9.1
<b>Nettovorsorgeverpflichtungen per 30. Juni</b>	<b>-9.2</b>

Die Bewertungsänderungen in Höhe von CHF -11.4 Mio., die im sonstigen Gesamtergebnis erfasst wurden, begründen sich mit der Anpassung des Diskontierungssatzes von 2.15% (31. Dezember 2022) auf 1.80% (CHF -24.9 Mio.), der positiven Performance des Planvermögens (CHF 7.6 Mio.) und dem Effekt aus der Begrenzung des Planvermögens, auf welchem kein wirtschaftlicher Nutzen besteht (CHF 5.9 Mio.).

## 14 Angaben zu Verkehrswerten

### Verkehrswerte (Fair Values) von Finanzinstrumenten

(CHF in Mio.)	30.06.2023		31.12.2022	
	Buchwert	Fair Value	Buchwert	Fair Value
Obligationen des Airport Zurich Noise Fund (Stufe 1)	262.8	254.0	264.2	253.9
Gemischter Anlagefonds des Airport Zurich Noise Fund (Stufe 2)	97.6	97.6	96.9	96.9
<b>Total Finanzanlagen</b>	<b>360.3</b>	<b>351.6</b>	<b>361.1</b>	<b>350.8</b>
Anleihen (Stufe 1)	-1'214.4	-1'105.5	-1'614.2	-1'461.4
<b>Total Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>-1'214.4</b>	<b>-1'105.5</b>	<b>-1'614.2</b>	<b>-1'461.4</b>

## **15 Weitere Angaben**

### **15.1 Eventualverbindlichkeiten**

Es sind verschiedene Gerichtsverfahren und Forderungen gegenüber der Flughafen Zürich Gruppe im Rahmen der normalen Geschäftstätigkeit hängig. Nach Meinung des Unternehmens wird die Höhe der zur Beilegung dieser Klagen und Forderungen erforderlichen Geldbeträge die Konzernrechnung und den Cashflow der Flughafen Zürich Gruppe nicht in bedeutendem Ausmass negativ beeinflussen.

Je nach weiterer Rechtsprechung – unter anderem hinsichtlich Südanflugsbereich am Flughafen Zürich – können die Lärmverbindlichkeiten in Zukunft noch wesentliche Anpassungen erfahren, die zu gegebener Zeit zu einer bilanzwirksamen Anpassung der aktivierten und der passivierten Lärmkosten führen würden. Eine definitive Einschätzung der aktivierungspflichtigen Gesamtkosten, der sich daraus ergebenden Amortisationen sowie des entsprechenden Rückstellungsbedarfs ist derzeit noch nicht möglich.

Die Flughafen Zürich AG haftet für die Schulden der Miteigentümergeinschaft The Circle sowie der einfachen Gesellschaft The Circle gegenüber Dritten solidarisch mit der Swiss Life AG.

### **15.2 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Der Verwaltungsrat hat den Halbjahresabschluss 2023 am 24. August 2023 zur Veröffentlichung genehmigt und zur Veröffentlichung freigegeben.

# Zusätzliche Informationen

## Kontakte

Flughafen Zürich AG  
Postfach, CH-8058 Zürich-Flughafen  
Telefon: +41 43 816 22 11

## Investor Relations

Telefon: +41 43 816 71 61  
> [investor.relations@zurich-airport.com](mailto:investor.relations@zurich-airport.com)  
> [www.flughafen-zuerich.ch/newsroom/investoren](http://www.flughafen-zuerich.ch/newsroom/investoren)

## Corporate Communication

Telefon: +41 43 816 99 99  
> [medien@zurich-airport.com](mailto:medien@zurich-airport.com)  
> [www.flughafen-zuerich.ch/newsroom](http://www.flughafen-zuerich.ch/newsroom)

## Aktienregister (Adressänderungen)

ShareCommServices AG  
Europastrasse 29, CH-8152 Glattbrugg  
Telefon: +41 44 809 58 58  
> [info@sharecomm.ch](mailto:info@sharecomm.ch)

## Halbjahresbericht 2023

Der Halbjahresbericht 2023 der Flughafen Zürich AG erscheint in Deutsch und Englisch und ist online unter folgendem Link zu finden:  
> <https://report.flughafen-zuerich.ch/2023/hyr/>

Die in diesem Bericht geäusserten Erwartungen und vorausschauenden Aussagen beruhen auf Annahmen und sind Risiken und Unsicherheiten unterworfen. Die tatsächlichen Ergebnisse können von den in diesem Bericht geäusserten Erwartungen und vorausschauenden Aussagen abweichen.

## Wichtige Termine

**Jahresabschluss 2023**  
08. März 2024